

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 5 799,00 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					15 310,52		0,22
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 576,56		0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	14,00	в течение года	1	2 576,56	5 799,00	0,04
9	Центральное отопление					12 345,86		0,17
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	35,00	в течение года	1	6 441,40	5 799,00	0,09
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 799,00	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					388,10		0,01
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	5 799,00	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 476 831,06		21,23
1	Санитарное содержание общего имущества					345 159,98		4,95
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 556,84		1,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					120 556,84		1,73
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	19 130,52	5 799,00	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	15	50 957,79	5 799,00	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	439,00	1 раз в трое суток	5	40 329,72	5 799,00	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	20	5 376,43	5 799,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	4 762,38	5 799,00	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 849,68		0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 849,68		0,58
	Подметание территории	кв.м.	555,00	Ежедневно	126	24 336,47	5 799,00	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 203,42	5 799,00	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	444,00	3 раза в неделю	72	10 702,75	5 799,00	0,15
	Покос травы на газонах	кв.м.	444,00	2 раза в год	2	1 567,08	5 799,00	0,02
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	2 039,96	5 799,00	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					180 248,58		2,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,80	Ежедневно	223	125 692,49	5 799,00	1,81
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	630,80	2 раза в месяц	24	32 783,72	5 799,00	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	994,60	2 раза в год	2	17 324,04	5 799,00	0,25
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 471,89	5 799,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 456,00	1 раз в год	1	2 976,44	5 799,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 504,88		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 456,00	Ежемесячно	12	3 504,88	5 799,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					185 966,86		2,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 755,85	2 раза в год	2	4 746,13	5 799,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	31 079,05	5 799,00	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 799,00	1 раз в год	1	25 197,60	5 799,00	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	1 311,32	5 799,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	7 603,06	5 799,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 799,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	11 916,07	5 799,00	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 799,00	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 799,00	0,88
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	23 053,60	5 799,00	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					166 208,32		2,39
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		8 008,70	5 799,00	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	74 083,23	5 799,00	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 755,85	1 раз в год	1	29 996,19	5 799,00	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 799,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	50 955,48	5 799,00	0,73
4.	Услуги по управлению домом					779 495,90		11,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 799,00	Постоянно	12	210 057,74	5 799,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 799,00	Ежемесячно	12	98 547,49	5 799,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 799,00	Ежемесячно	12	24 975,45	5 799,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 799,00	Постоянно	12	445 915,22	5 799,00	6,41
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 492 141,58		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 799,00	Ежемесячно	12	202 501,08	5 799,00	2,91