

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 733,40	кв.м.
жилые помещения	5 631,00	кв.м.
нежилые помещения	102,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					21 624,08		0,32
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 312,72		0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 312,72	5 733,40	0,05
9	Центральное отопление					13 266,06		0,20
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	40,00	в течение года	1	7 361,60	5 733,40	0,11
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 733,40	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 045,30		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	5 045,30	5 733,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 449 871,38		21,10
1	Санитарное содержание общего имущества					337 887,37		4,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 908,78		1,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					121 908,78		1,78
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	418,00	3 раза в неделю	72	18 542,95	5 733,40	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	418,00	1 раз в сутки	15	49 392,68	5 733,40	0,72
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	418,00	1 раз в трое суток	5	39 091,04	5 733,40	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	418,00	1 раз в сутки	20	5 203,73	5 733,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	5 733,40	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 583,22		0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 583,22		0,57
	Подметание территории	кв.м.	418,00	Ежедневно	126	18 656,64	5 733,40	0,27
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 242,80	5 733,40	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	518,00	3 раза в неделю	72	12 709,80	5 733,40	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	518,00	2 раза в год	2	1 828,25	5 733,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	5 733,40	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					172 909,74		2,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	616,00	Ежедневно	223	120 168,48	5 733,40	1,75
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	616,00	2 раза в месяц	24	31 343,27	5 733,40	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	981,70	2 раза в год	2	16 743,57	5 733,40	0,24
	Мойка окон	кв.м.	125,28	2 раза в год	2	1 647,20	5 733,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 448,00	1 раз в год	1	3 007,22	5 733,40	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 485,63		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 448,00	Ежемесячно	12	3 485,63	5 733,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					186 022,09		2,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 943,65	2 раза в год	2	4 746,35	5 733,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	118,00	1 раз в год	1	31 309,02	5 733,40	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 733,40	1 раз в год	1	25 310,28	5 733,40	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	1 331,88	5 733,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	7 681,83	5 733,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 733,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	12 077,10	5 733,40	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 733,40	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 733,40	0,89
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	117,00	1 раз в год	1	22 505,60	5 733,40	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					155 283,91		2,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		6 673,91	5 733,40	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	62 244,13	5 733,40	0,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 943,65	1 раз в год	1	29 406,01	5 733,40	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 733,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	53 795,14	5 733,40	0,78
4.	Услуги по управлению домом					770 678,01		11,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 733,40	Постоянно	12	207 681,51	5 733,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 733,40	Ежемесячно	12	97 432,69	5 733,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 733,40	Ежемесячно	12	24 692,92	5 733,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 733,40	Постоянно	12	440 870,89	5 733,40	6,41
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 471 495,46		21,42
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 733,40	Ежемесячно	12	200 210,33	5 733,40	2,91