

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 483,00 кв.м.  
жилые помещения 4 483,00 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,06</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 483,00	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 154 912,19</b>		<b>21,47</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>307 697,74</b>		<b>5,72</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					235 455,08		4,38
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					125 101,79		2,32
	Сребание снега	кв.м.	694,00	По мере необходимости		15 088,84	4 483,00	0,28
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	694,00	1 раз за сезон	1	45 886,80	4 483,00	0,85
	Вывоз снега	кв.м.	694,00	1 раз за сезон	1	64 126,15	4 483,00	1,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					110 353,29		2,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	374,00	3 раза в неделю	72	17 008,41	4 483,00	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	374,00	1 раз в сутки	15	45 305,14	4 483,00	0,84
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	374,00	1 раз в трое суток	5	35 856,03	4 483,00	0,67
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	374,00	1 раз в сутки	20	4 763,62	4 483,00	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	7 420,09	4 483,00	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 791,44		0,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 880,87		0,09
	Подметание территории	кв.м.	694,00	По мере необходимости		4 880,87	4 483,00	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 910,57		0,61
	Подметание территории	кв.м.	426,00	Ежедневно	126	19 489,09	4 483,00	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 298,87	4 483,00	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	277,00	3 раза в неделю	72	6 966,56	4 483,00	0,13
	Покос травы на газонах	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	977,66	4 483,00	0,02
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 178,39	4 483,00	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					31 644,42		0,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	525,90	1 раз в неделю	58	12 214,29	4 483,00	0,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	525,90	2 раза в месяц	24	11 135,80	4 483,00	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	5 554,23	4 483,00	0,10
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	465,83	4 483,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 166,00	1 раз в год	1	2 274,27	4 483,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 806,80		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 166,00	Ежемесячно	12	2 806,80	4 483,00	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>126 288,30</b>		<b>2,36</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 645,48	2 раза в год	2	4 741,18	4 483,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	22 426,05	4 483,00	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 483,00	1 раз в год	1	18 583,50	4 483,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	1 242,36	4 483,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	5 809,11	4 483,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 483,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	8 997,44	4 483,00	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 483,00	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 483,00	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	17 614,60	4 483,00	0,33
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>157 596,76</b>		<b>2,92</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		8 008,70	4 483,00	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	72 326,75	4 483,00	1,34
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 645,48	1 раз в год	1	19 600,42	4 483,00	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 483,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	2 раза в год	2	56 078,53	4 483,00	1,04
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>563 329,39</b>		<b>10,47</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 483,00	Постоянно	12	151 660,45	4 483,00	2,82
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 483,00	Ежемесячно	12	71 150,70	4 483,00	1,32
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 483,00	Ежемесячно	12	18 032,13	4 483,00	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	4 483,00	Постоянно	12	322 486,11	4 483,00	5,99
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 158 016,99</b>		<b>21,53</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	4 483,00	Ежемесячно	12	156 546,36	4 483,00	2,91