

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 500,80 кв.м.
жилые помещения 3 327,00 кв.м.
нежилые помещения 173,80 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 522,65		0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 522,65		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	3 500,80	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					991 395,43		23,60
1	Санитарное содержание общего имущества					382 570,26		9,11
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					200 896,76		4,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					106 354,54		2,54
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		12 827,69	3 500,80	0,31
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	39 010,38	3 500,80	0,93
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	54 516,46	3 500,80	1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					94 542,22		2,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	344,00	3 раза в неделю	72	14 016,72	3 500,80	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	15	37 336,22	3 500,80	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	344,00	1 раз в трое суток	5	29 549,15	3 500,80	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	20	3 961,75	3 500,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	3 500,80	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 904,76		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 149,43		0,10
	Подметание территории	кв.м.	590,00	По мере необходимости		4 149,43	3 500,80	0,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 755,33		1,26
	Подметание территории	кв.м.	569,00	Ежедневно	126	23 339,40	3 500,80	0,56
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 061,15	3 500,80	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	890,00	3 раза в неделю	72	20 067,84	3 500,80	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	890,00	2 раза в год	2	3 141,21	3 500,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	3 500,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					122 320,62		2,91
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	414,90	Ежедневно	223	91 548,28	3 500,80	2,18
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	414,90	2 раза в месяц	24	23 876,84	3 500,80	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	93,00	2 раза в год	2	1 792,37	3 500,80	0,04
	Мойка окон	кв.м.	55,08	2 раза в год	2	818,24	3 500,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 034,00	1 раз в год	1	4 284,89	3 500,80	0,10
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 448,12		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно	12	2 448,12	3 500,80	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 746,17		2,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 830,70	2 раза в год	2	4 743,81	3 500,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	18 301,78	3 500,80	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 500,80	1 раз в год	1	15 676,89	3 500,80	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 448,90	3 раза в год	3	2 688,00	3 500,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 034,00	3 раза в год	3	10 945,75	3 500,80	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 500,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	61,20	2 раза в год	2	6 159,32	3 500,80	0,15
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 500,80	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 500,80	0,73
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	66,00	1 раз в год	1	13 878,90	3 500,80	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					121 717,54		2,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 339,12	3 500,80	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	58 529,00	3 500,80	1,39
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 830,70	1 раз в год	1	14 733,49	3 500,80	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 500,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	41 533,57	3 500,80	0,99
4.	Услуги по управлению домом					371 431,46		8,84
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	99 979,75	3 500,80	2,38
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	46 904,98	3 500,80	1,12
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	11 887,40	3 500,80	0,28
	Сопровождение дома	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	212 659,33	3 500,80	5,06
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					993 918,08		23,66
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	122 247,94	3 500,80	2,91