

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 375,40 кв.м.
жилые помещения 4 375,40 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					130 899,66		2,47
1	Кровля					8 349,80		0,16
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	4 375,40	0,16
2	Стены, фасады					10 549,80		0,20
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	4 375,40	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					43 250,24		0,82
6.7	Установка оконных блоков	шт.	3,00	в течение года	1	41 667,84	4 375,40	0,79
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 375,40	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					28 214,81		0,52
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	4 375,40	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	4 375,40	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	4 375,40	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	4 375,40	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	4 375,40	0,10
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	4 375,40	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	4 375,40	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	41,00	в течение года	1	7 545,64	4 375,40	0,14
9	Центральное отопление					27 953,16		0,53
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 375,40	0,10
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	4 375,40	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 375,40	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	77,00	в течение года	1	14 171,08	4 375,40	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 375,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 581,85		0,24
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 375,40	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 375,40	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	4 375,40	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 140 757,91		21,72
1	Санитарное содержание общего имущества					315 548,52		6,00
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					136 175,24		2,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					72 104,75		1,37
	Сгребание снега	кв.м.	400,00	По мере необходимости		8 696,73	4 375,40	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	26 447,71	4 375,40	0,50
	Вывоз снега	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	36 960,31	4 375,40	0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 070,49		1,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	276,00	3 раза в неделю	72	9 349,05	4 375,40	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	15	24 902,97	4 375,40	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	276,00	1 раз в трое суток	5	19 709,05	4 375,40	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	20	2 689,33	4 375,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	7 420,09	4 375,40	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					46 561,35		0,88
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 813,19		0,05
	Подметание территории	кв.м.	400,00	По мере необходимости		2 813,19	4 375,40	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 748,16		0,83
	Подметание территории	кв.м.	272,00	Ежедневно	126	9 287,54	4 375,40	0,18
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 715,79	4 375,40	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 326,00	3 раза в неделю	72	24 886,39	4 375,40	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 326,00	2 раза в год	2	4 680,05	4 375,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 178,39	4 375,40	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					130 137,53		2,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	91 538,81	4 375,40	1,74
	Мылёе лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	23 875,66	4 375,40	0,45
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	687,34	2 раза в год	2	11 905,24	4 375,40	0,23
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	836,39	4 375,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	1 981,43	4 375,40	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 674,40		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно	12	2 674,40	4 375,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					121 877,01		2,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	4 740,21	4 375,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	20 503,98	4 375,40	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 375,40	1 раз в год	1	16 580,09	4 375,40	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	1 133,87	4 375,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	5 060,55	4 375,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 375,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 375,40	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 375,40	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 375,40	0,58

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 047,20	4 375,40	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					115 195,40		2,19
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 339,12	4 375,40	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	46 132,12	4 375,40	0,88
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	23 305,66	4 375,40	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 375,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	38 836,14	4 375,40	0,74
4.	Услуги по управлению домом					588 136,98		11,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	158 490,54	4 375,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	74 355,01	4 375,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	18 844,21	4 375,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	336 447,22	4 375,40	6,41
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 271 657,57		24,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	152 788,97	4 375,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.