

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 508,34 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	508,34	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	508,34	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 987,77		17,05
1	Санитарное содержание общего имущества					38 979,73		6,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					31 811,44		5,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 376,92		3,18
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		2 337,10	508,34	0,38
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 107,37	508,34	1,17
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	9 932,45	508,34	1,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 434,53		2,03
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	110,00	3 раза в неделю	72	1 857,61	508,34	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	15	4 948,10	508,34	0,81
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	110,00	1 раз в трое суток	5	3 916,09	508,34	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	20	524,24	508,34	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 188,48	508,34	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 691,36		1,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 691,36		1,09
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	1 869,79	508,34	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	400,00	3 раза в неделю	72	3 737,64	508,34	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	400,00	2 раза в год	2	574,84	508,34	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	509,09	508,34	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					476,93		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	476,93	508,34	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 572,60		3,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 796,14	2 раза в год	2	275,50	508,34	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 135,95	508,34	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,34	1 раз в год	1	1 658,97	508,34	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	293,07	508,34	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 218,91	508,34	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	292,54	508,34	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 240,82	508,34	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 456,84	508,34	2,04
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 674,23		2,57
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 696,20	508,34	0,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 796,14	1 раз в год	1	5 816,44	508,34	0,95
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	644,29	508,34	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 517,30	508,34	1,23
4.	Услуги по управлению домом					27 761,21		4,56
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,34	Постоянно	12	7 497,50	508,34	1,23
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	3 517,41	508,34	0,58
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	891,44	508,34	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	508,34	Постоянно	12	15 854,86	508,34	2,60
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 226,38		17,26
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	17 751,23	508,34	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.