

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 12А
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	313,20	кв.м.
жилые помещения	313,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,32
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,32
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	313,20	0,15
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	313,20	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					62 052,85		16,48
1	Санитарное содержание общего имущества					16 088,52		4,26
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					9 868,51		2,61
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 221,44		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	52,00	По мере необходимости		388,55	313,20	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	1 181,61	313,20	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	1 651,28	313,20	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 647,07		1,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	864,26	313,20	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	2 302,14	313,20	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	1 821,99	313,20	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	250,60	313,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 408,08	313,20	0,37
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 904,19		1,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 904,19		1,57
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	871,74	313,20	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	3 683,32	313,20	0,98
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	745,97	313,20	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	603,15	313,20	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					315,83		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	288,00	1 раз в год	1	315,83	313,20	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					20 024,12		5,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 670,92	2 раза в год	2	232,48	313,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	3 363,47	313,20	0,89
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,20	1 раз в год	1	730,73	313,20	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	346,60	313,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	807,09	313,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	246,92	313,20	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 782,70	313,20	1,01
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 514,12	313,20	2,80
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					11 321,35		3,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 146,81	313,20	0,31
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 670,92	1 раз в год	1	4 889,58	313,20	1,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	543,81	313,20	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	4 741,15	313,20	1,26
4.	Услуги по управлению домом					14 618,86		3,89
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,20	Постоянно	12	3 898,96	313,20	1,04
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	1 829,18	313,20	0,49
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	463,58	313,20	0,12
	Сопровождение дома	кв.м.	313,20	Постоянно	12	8 427,14	313,20	2,24
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					63 291,46		16,80
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	10 936,94	313,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.