

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 503,16 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	503,16	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	503,16	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 519,30		17,12
1	Санитарное содержание общего имущества					29 237,72		4,83
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 402,04		3,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 153,02		2,01
	Сгребание снега	кв.м.	142,00	По мере необходимости		1 465,80	503,16	0,24
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	4 457,67	503,16	0,74
	Вывоз снега	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	6 229,54	503,16	1,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 249,03		1,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 536,63	503,16	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	4 093,11	503,16	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	3 239,43	503,16	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	434,59	503,16	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 945,26	503,16	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 337,03		0,88
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 337,03		0,88
	Подметание территории	кв.м.	98,00	Ежедневно	126	1 895,03	503,16	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	2 253,50	503,16	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	212,00	2 раза в год	2	355,25	503,16	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	833,25	503,16	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					498,65		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	498,65	503,16	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 342,35		4,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	321,22	503,16	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 257,62	503,16	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,16	1 раз в год	1	1 705,57	503,16	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	304,36	503,16	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 274,32	503,16	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	341,11	503,16	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 612,90	503,16	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 525,24	503,16	2,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 707,09		2,93
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 977,84	503,16	0,33
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	6 755,14	503,16	1,12
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	751,27	503,16	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 222,84	503,16	1,36
4.	Услуги по управлению домом					32 232,14		5,33
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,16	Постоянно	12	8 653,34	503,16	1,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	4 059,67	503,16	0,67
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	1 028,87	503,16	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	503,16	Постоянно	12	18 490,26	503,16	3,06
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					104 757,91		17,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	17 570,35	503,16	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.