

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	508,51	кв.м.
нежилые помещения	508,51	кв.м.
	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	508,51	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	508,51	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 450,12		17,10
1	Санитарное содержание общего имущества					26 904,18		4,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					19 563,56		3,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 570,13		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	63,00	По мере необходимости		671,82	508,51	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	2 043,10	508,51	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	2 855,21	508,51	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 993,44		2,28
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	1 979,26	508,51	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	5 272,14	508,51	0,86
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	4 172,55	508,51	0,68
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	559,90	508,51	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	2 009,58	508,51	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 785,63		1,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 785,63		1,12
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	1 992,60	508,51	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	3 395,57	508,51	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	536,65	508,51	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	860,80	508,51	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					554,99		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	554,99	508,51	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 690,81		4,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	331,84	508,51	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 625,83	508,51	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,51	1 раз в год	1	1 918,69	508,51	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	338,84	508,51	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 418,38	508,51	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	352,39	508,51	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 699,30	508,51	0,44
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 005,53	508,51	2,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 268,20		3,00
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 636,71	508,51	0,27
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	7 006,38	508,51	1,15
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	776,11	508,51	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 849,00	508,51	1,45
4.	Услуги по управлению домом					33 586,92		5,50
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,51	Постоянно	12	9 034,52	508,51	1,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	4 238,50	508,51	0,69
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	1 074,19	508,51	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	508,51	Постоянно	12	19 239,71	508,51	3,15
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 688,73		17,31
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	17 757,17	508,51	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.