

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 501,91 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,21</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,21</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	501,91	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	501,91	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>103 198,83</b>		<b>17,14</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>34 120,71</b>		<b>5,66</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					27 680,47		4,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 319,96		1,88
	Сгребание снега	кв.м.	142,00	По мере необходимости		1 365,33	501,91	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	4 152,11	501,91	0,69
	Вывоз снега	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	5 802,52	501,91	0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					16 360,51		2,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	2 403,75	501,91	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	6 402,86	501,91	1,06
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	5 067,44	501,91	0,84
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	675,22	501,91	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 811,24	501,91	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 970,59		0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 970,59		0,99
	Подметание территории	кв.м.	124,00	Ежедневно	126	2 418,67	501,91	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	226,00	3 раза в неделю	72	2 423,33	501,91	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	226,00	2 раза в год	2	352,75	501,91	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	775,84	501,91	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					469,65		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	469,65	501,91	0,08
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>22 737,83</b>		<b>3,78</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 783,19	2 раза в год	2	299,22	501,91	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 068,19	501,91	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	501,91	1 раз в год	1	1 602,42	501,91	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	286,67	501,91	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 200,23	501,91	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	317,73	501,91	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 433,79	501,91	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 529,57	501,91	2,25
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>16 564,59</b>		<b>2,76</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 842,27	501,91	0,31
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 783,19	1 раз в год	1	6 317,30	501,91	1,05
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	699,77	501,91	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 705,25	501,91	1,28
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>29 775,70</b>		<b>4,94</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	501,91	Постоянно	12	8 040,15	501,91	1,33
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	501,91	Ежемесячно	12	3 772,00	501,91	0,63
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	501,91	Ежемесячно	12	955,96	501,91	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	501,91	Постоянно	12	17 007,59	501,91	2,82
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>104 437,44</b>		<b>17,35</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	501,91	Ежемесячно	12	17 526,70	501,91	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.