

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	507,36	кв.м.
жилые помещения	507,36	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	507,36	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	507,36	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 028,44		17,10
1	Санитарное содержание общего имущества					29 166,82		4,81
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					22 911,24		3,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 951,31		1,97
	Сгребание снега	кв.м.	140,00	По мере необходимости		1 441,47	507,36	0,24
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	4 383,69	507,36	0,72
	Вывоз снега	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	6 126,15	507,36	1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 959,93		1,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 489,53	507,36	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 967,64	507,36	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	3 140,12	507,36	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	422,34	507,36	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 940,30	507,36	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 708,51		0,95
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 708,51		0,95
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 499,83	507,36	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	2 906,21	507,36	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	471,34	507,36	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	831,13	507,36	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					547,07		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	547,07	507,36	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 948,46		4,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	320,40	507,36	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 574,11	507,36	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	507,36	1 раз в год	1	1 887,08	507,36	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	334,03	507,36	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 398,15	507,36	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	340,25	507,36	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 606,24	507,36	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 488,21	507,36	2,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 738,05		2,91
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 580,28	507,36	0,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	6 764,83	507,36	1,11
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	749,36	507,36	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 643,58	507,36	1,42
4.	Услуги по управлению домом					32 175,11		5,28
	Аварийное обслуживание	кв.м.	507,36	Постоянно	12	8 703,33	507,36	1,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	4 083,12	507,36	0,67
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	1 034,81	507,36	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	507,36	Постоянно	12	18 353,85	507,36	3,01
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 267,05		17,31
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	17 717,01	507,36	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.