

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 5 113,80 кв.м.
жилые помещения 4 896,20 кв.м.
нежилые помещения 217,60 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					388,10		0,01
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					388,10		0,01
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	5 113,80	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 311 868,95		21,36
1	Санитарное содержание общего имущества					362 567,43		5,89
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					207 090,18		3,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					102 208,54		1,66
	Сгребание снега	кв.м.	567,00	По мере необходимости		12 327,64	5 113,80	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	37 489,64	5 113,80	0,61
	Вывоз снега	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	52 391,26	5 113,80	0,85
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 881,64		1,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	375,00	3 раза в неделю	72	15 216,72	5 113,80	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	15	40 532,64	5 113,80	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	375,00	1 раз в трое суток	5	32 078,91	5 113,80	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	20	4 302,48	5 113,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	12 750,89	5 113,80	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 634,73		1,03
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 987,68		0,06
	Подметание территории	кв.м.	567,00	По мере необходимости		3 987,68	5 113,80	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 647,05		0,97
	Подметание территории	кв.м.	399,00	Ежедневно	126	16 299,12	5 113,80	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 458,00	3 раза в неделю	72	32 740,16	5 113,80	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 458,00	2 раза в год	2	5 145,94	5 113,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	5 461,83	5 113,80	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					88 684,27		1,44
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,20	4 раза в неделю	184	63 862,66	5 113,80	1,04
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	554,20	2 раза в месяц	24	20 104,04	5 113,80	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	98,90	2 раза в год	2	1 206,40	5 113,80	0,02
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	883,91	5 113,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 312,00	1 раз в год	1	2 627,26	5 113,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 158,25		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 312,00	Ежемесячно	12	3 158,25	5 113,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					169 547,66		2,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 767,46	2 раза в год	2	4 743,73	5 113,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	26 094,38	5 113,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 113,80	1 раз в год	1	21 765,07	5 113,80	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	1 280,14	5 113,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	6 710,96	5 113,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	12 573,19	5 113,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	10 497,01	5 113,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 113,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 113,80	1,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	100,00	1 раз в год	1	19 192,50	5 113,80	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					132 249,51		2,16
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 339,12	5 113,80	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	48 867,18	5 113,80	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 767,46	1 раз в год	1	28 052,95	5 113,80	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 113,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	46 825,54	5 113,80	0,76
4.	Услуги по управлению домом					647 504,35		10,55
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 113,80	Постоянно	12	174 328,37	5 113,80	2,84
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	81 785,24	5 113,80	1,33
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	20 727,30	5 113,80	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	5 113,80	Постоянно	12	370 663,44	5 113,80	6,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 312 257,05		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	178 573,90	5 113,80	2,91