СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 4 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	260,30	кв.м.
жилые помещения	260,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**232,86**		**0,07**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**232,86**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	6,00	в течение года	1	232,86	260,30	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**53 774,19**		**17,24**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**9 834,81**		**3,15**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					6 715,59		2,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 564,71		1,47
	Сгребание снега	кв.м.	65,00	По мере необходимости		550,56	260,30	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	1 674,32	260,30	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	2 339,84	260,30	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 150,88		0,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	20,00	3 раза в неделю	72	166,82	260,30	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	15	444,36	260,30	0,14
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	20,00	1 раз в трое суток	5	351,68	260,30	0,11
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	20	50,88	260,30	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 137,14	260,30	0,36
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					2 791,80		0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 791,80		0,90
	Подметание территории	кв.м.	20,00	Ежедневно	126	168,94	260,30	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	355,00	3 раза в неделю	72	1 647,64	260,30	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	355,00	2 раза в год	2	488,12	260,30	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	487,09	260,30	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					327,42		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	168,00	1 раз в год	1	327,42	260,30	0,10
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**18 886,68**		**6,06**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	938,45	2 раза в год	2	263,19	260,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	1 992,93	260,30	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	260,30	1 раз в год	1	1 079,97	260,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	371,06	260,30	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	836,93	260,30	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	279,90	260,30	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 144,02	260,30	0,69
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 918,68	260,30	3,82
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**11 484,05**		**3,68**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	5,00	По мере необходимости		650,01	260,30	0,21
	Промывка системы отопления	куб.м.	938,45	1 раз в год	1	5 563,43	260,30	1,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	616,46	260,30	0,20
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	2 раза в год	2	4 654,16	260,30	1,49
4.	**Услуги по управлению домом**					**13 568,66**		**4,35**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	260,30	Постоянно	12	3 673,30	260,30	1,18
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	260,30	Ежемесячно	12	1 723,31	260,30	0,55
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	260,30	Ежемесячно	12	436,75	260,30	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	260,30	Постоянно	12	7 735,30	260,30	2,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**54 007,05**		**17,31**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**260,30**	**Ежемесячно**	**12**	**9 089,68**	**260,30**	**2,91**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.