

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 534,70 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,19
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	534,70	0,09
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	534,70	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					109 380,12		17,04
1	Санитарное содержание общего имущества					39 612,89		6,17
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					32 262,80		5,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 301,98		3,00
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		2 328,06	534,70	0,36
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 079,88	534,70	1,10
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	9 894,04	534,70	1,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 960,81		2,02
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	1 945,00	534,70	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	5 180,90	534,70	0,81
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	4 100,33	534,70	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	550,69	534,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 183,89	534,70	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 678,16		1,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 678,16		1,05
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	1 958,24	534,70	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	405,00	3 раза в неделю	72	3 633,03	534,70	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	405,00	2 раза в год	2	579,77	534,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	507,12	534,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					671,93		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	332,00	1 раз в год	1	671,93	534,70	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 754,55		3,71
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 893,65	2 раза в год	2	274,48	534,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 139,15	534,70	0,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	534,70	1 раз в год	1	2 303,76	534,70	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	387,39	534,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	1 717,55	534,70	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	291,41	534,70	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 232,16	534,70	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 408,66	534,70	1,93
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 796,76		2,61
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 353,46	534,70	0,21
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 893,65	1 раз в год	1	5 932,47	534,70	0,92
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	641,80	534,70	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 869,03	534,70	1,38
4.	Услуги по управлению домом					29 215,92		4,55
	Аварийное обслуживание	кв.м.	534,70	Постоянно	12	7 855,79	534,70	1,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	3 685,50	534,70	0,57
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	934,04	534,70	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	534,70	Постоянно	12	16 740,60	534,70	2,61
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					110 618,73		17,23
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	18 671,72	534,70	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.