

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5А
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 497,10	кв.м.
жилые помещения	4 497,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 104,80		0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 104,80		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 497,10	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 154 857,98		21,39
1	Санитарное содержание общего имущества					305 150,19		5,64
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					204 057,46		3,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					134 655,66		2,50
	Сгребание снега	кв.м.	747,00	По мере необходимости		16 241,17	4 497,10	0,30
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	49 391,11	4 497,10	0,92
	Вывоз снега	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	69 023,38	4 497,10	1,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 401,80		1,28
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	284,00	3 раза в неделю	72	10 978,38	4 497,10	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	15	29 243,00	4 497,10	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	284,00	1 раз в трое суток	5	23 143,90	4 497,10	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	20	3 117,64	4 497,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	2 918,88	4 497,10	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 121,63		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 253,63		0,10
	Подметание территории	кв.м.	747,00	По мере необходимости		5 253,63	4 497,10	0,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 868,00		0,69
	Подметание территории	кв.м.	502,00	Ежедневно	126	19 541,98	4 497,10	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	685,00	3 раза в неделю	72	14 658,05	4 497,10	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	685,00	2 раза в год	2	2 417,67	4 497,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	1 250,30	4 497,10	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					55 181,16		1,02
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в неделю	102	28 796,75	4 497,10	0,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в месяц	24	15 918,99	4 497,10	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	791,70	2 раза в год	2	7 425,96	4 497,10	0,14
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	608,54	4 497,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 159,00	1 раз в год	1	2 430,92	4 497,10	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 789,94		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 159,00	Ежемесячно	12	2 789,94	4 497,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					130 285,55		2,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 559,40	2 раза в год	2	4 741,07	4 497,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	89,00	1 раз в год	1	23 849,06	4 497,10	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 497,10	1 раз в год	1	20 050,19	4 497,10	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	1 336,08	4 497,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	6 209,75	4 497,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 497,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	8 997,44	4 497,10	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 497,10	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 497,10	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	89,00	1 раз в год	1	18 227,90	4 497,10	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					160 257,24		2,97
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		8 008,70	4 497,10	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	75 079,16	4 497,10	1,39
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 559,40	1 раз в год	1	20 939,50	4 497,10	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 497,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	87,00	2 раза в год	2	54 647,52	4 497,10	1,01
4.	Услуги по управлению домом					559 165,00		10,36
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	150 540,40	4 497,10	2,79
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	70 625,24	4 497,10	1,31
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	17 898,96	4 497,10	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	320 100,41	4 497,10	5,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 157 962,78		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	157 038,73	4 497,10	2,91