

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 506,69 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	506,69	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	506,69	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 889,43		17,12
1	Санитарное содержание общего имущества					38 323,32		6,32
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					29 780,41		4,91
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 881,80		3,27
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		2 398,00	506,69	0,39
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 292,56	506,69	1,20
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	10 191,25	506,69	1,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 898,61		1,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	97,00	3 раза в неделю	72	1 432,62	506,69	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	15	3 816,06	506,69	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	97,00	1 раз в трое суток	5	3 020,16	506,69	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	20	410,32	506,69	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 219,45	506,69	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 077,71		1,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 077,71		1,33
	Подметание территории	кв.м.	97,00	Ежедневно	126	1 443,64	506,69	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	633,00	3 раза в неделю	72	5 178,33	506,69	0,85
	Покос травы на газонах	кв.м.	633,00	2 раза в год	2	933,38	506,69	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	522,35	506,69	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					465,20		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	465,20	506,69	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 809,67		3,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 801,83	2 раза в год	2	282,68	506,69	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 058,73	506,69	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	506,69	1 раз в год	1	1 612,79	506,69	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	285,81	506,69	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 188,89	506,69	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	300,16	506,69	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 299,21	506,69	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 781,41	506,69	2,10
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 545,16		2,56
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 394,12	506,69	0,23
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 801,83	1 раз в год	1	5 992,94	506,69	0,99
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	661,08	506,69	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 497,03	506,69	1,23
4.	Услуги по управлению домом					28 211,28		4,64
	Аварийное обслуживание	кв.м.	506,69	Постоянно	12	7 667,89	506,69	1,26
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	506,69	Ежемесячно	12	3 597,35	506,69	0,59
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	506,69	Ежемесячно	12	911,70	506,69	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	506,69	Постоянно	12	16 034,35	506,69	2,64
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 128,04		17,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	506,69	Ежемесячно	12	17 693,61	506,69	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.