

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	521,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,19</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,19</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	521,90	0,09
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	521,90	0,10
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>107 546,23</b>		<b>17,20</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>43 327,03</b>		<b>6,94</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					34 468,78		5,52
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 049,72		3,05
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		2 297,64	521,90	0,37
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	6 987,36	521,90	1,12
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	9 764,73	521,90	1,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 419,06		2,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	142,00	3 раза в неделю	72	2 353,89	521,90	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	15	6 270,04	521,90	1,00
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	142,00	1 раз в трое суток	5	4 962,33	521,90	0,79
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	20	664,38	521,90	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 168,41	521,90	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 374,10		1,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 374,10		1,34
	Подметание территории	кв.м.	142,00	Ежедневно	126	2 369,35	521,90	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	520,00	3 раза в неделю	72	4 769,60	521,90	0,76
	Покос травы на газонах	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	734,67	521,90	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	500,49	521,90	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					484,15		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	326,00	1 раз в год	1	484,15	521,90	0,08
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>21 215,61</b>		<b>3,39</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 963,88	2 раза в год	2	270,92	521,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 036,88	521,90	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	521,90	1 раз в год	1	1 649,39	521,90	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	283,99	521,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	1 237,34	521,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	287,60	521,90	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 202,99	521,90	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 246,49	521,90	1,96
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>15 046,81</b>		<b>2,40</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 335,77	521,90	0,21
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 963,88	1 раз в год	1	5 749,97	521,90	0,92
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	633,41	521,90	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 327,66	521,90	1,17
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>27 956,78</b>		<b>4,47</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	521,90	Постоянно	12	7 567,52	521,90	1,21
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	3 550,26	521,90	0,57
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	899,76	521,90	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	521,90	Постоянно	12	15 939,24	521,90	2,55
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>108 784,84</b>		<b>17,39</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>521,90</b>	Ежемесячно	<b>12</b>	<b>18 224,75</b>	<b>521,90</b>	<b>2,91</b>

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.