

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. РАДИОЦЕНТР, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	706,80	кв.м.
жилые помещения	706,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,15</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,15</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	706,80	0,07
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	706,80	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>226 749,48</b>		<b>26,78</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>97 464,46</b>		<b>11,51</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					73 558,23		8,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 052,69		4,61
	Сгребание снега	кв.м.	360,00	По мере необходимости		4 710,24	706,80	0,56
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	360,00	1 раз за сезон	1	14 324,35	706,80	1,69
	Вывоз снега	кв.м.	360,00	1 раз за сезон	1	20 018,09	706,80	2,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 505,54		4,08
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	42,00	3 раза в неделю	72	3 709,79	706,80	0,44
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	42,00	1 раз в сутки	15	9 881,73	706,80	1,17
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	42,00	1 раз в трое суток	5	7 820,74	706,80	0,92
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	42,00	1 раз в сутки	20	982,34	706,80	0,12
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	145	12 110,95	706,80	1,43
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 996,11		1,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 996,11		1,18
	Подметание территории	кв.м.	42,00	Ежедневно	126	3 716,66	706,80	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	514,00	2 раза в год	2	1 091,73	706,80	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	154	5 187,71	706,80	0,61
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					13 910,12		1,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	64,70	1 раз в неделю	45	4 428,38	706,80	0,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	64,70	2 раза в месяц	24	5 606,48	706,80	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	87,90	2 раза в год	2	2 540,21	706,80	0,30
	Мойка окон	кв.м.	30,80	2 раза в год	2	685,71	706,80	0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	505,00	1 раз в год	1	649,34	706,80	0,08
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>48 766,19</b>		<b>5,76</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	2 906,39	2 раза в год	2	407,98	706,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	2 628,46	706,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	706,80	1 раз в год	1	1 931,95	706,80	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	408,18	706,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	1 658,77	706,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	432,37	706,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	12,70	2 раза в год	2	769,18	706,80	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	9 935,66	706,80	1,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	706,80	3,61
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>23 683,68</b>		<b>2,80</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 008,15	706,80	0,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	2 906,39	1 раз в год	1	8 531,62	706,80	1,01
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	952,25	706,80	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	12 191,66	706,80	1,44
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>56 835,16</b>		<b>6,71</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	706,80	Постоянно	12	15 407,31	706,80	1,82
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	7 228,26	706,80	0,85
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	1 831,90	706,80	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	706,80	Постоянно	12	32 367,70	706,80	3,82
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>227 988,09</b>		<b>26,93</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	24 681,46	706,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.