

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 540,60	кв.м.
жилые помещения	4 428,60	кв.м.
нежилые помещения	112,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 352,50		0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 352,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 164,30	4 540,60	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	4 540,60	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 198 140,63		21,97
1	Санитарное содержание общего имущества					523 375,36		9,60
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					134 829,00		2,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 609,41		0,78
	Сгребание снега	кв.м.	728,00	По мере необходимости		5 139,23	4 540,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	15 628,95	4 540,60	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	21 841,24	4 540,60	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 219,59		1,69
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	478,50	3 раза в неделю	72	15 220,51	4 540,60	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	15	40 542,72	4 540,60	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	478,50	1 раз в трое суток	5	32 086,89	4 540,60	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	20	4 369,47	4 540,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					72 047,98		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 662,41		0,03
	Подметание территории	кв.м.	728,00	По мере необходимости		1 662,41	4 540,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 385,57		1,29
	Подметание территории	кв.м.	670,00	Ежедневно	126	21 479,68	4 540,60	0,39
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 894,72	4 540,60	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 339,00	3 раза в неделю	72	41 216,91	4 540,60	0,76
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 167,60	2 раза в год	2	3 794,26	4 540,60	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					313 701,39		5,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	985,70	4 раза в неделю	180	144 524,48	4 540,60	2,65
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	985,70	2 раза в месяц	24	22 558,53	4 540,60	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	3 027,92	2 раза в год	2	36 296,46	4 540,60	0,67
	Мойка окон	кв.м.	72,04	2 раза в год	2	564,68	4 540,60	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	5 044,71	4 540,60	0,09
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,26	Ежедневно	299	88 804,81	4 540,60	1,63
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 754,42	4 540,60	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	7,00	1 раз в неделю	48	6 212,65	4 540,60	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	1 035,72	4 540,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 782,00	1 раз в год	1	3 904,94	4 540,60	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					804,49		0,02
	Мылё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	361,20	4 540,60	0,01
	Мылё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	443,29	4 540,60	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 992,50		0,04
	Дератизация	кв.м.	899,00	Ежемесячно	12	1 992,50	4 540,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					191 337,75		3,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 928,95	2 раза в год	2	8 095,90	4 540,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	142,00	1 раз в год	1	39 758,76	4 540,60	0,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 540,60	1 раз в год	1	21 156,85	4 540,60	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 767,70	3 раза в год	3	2 805,87	4 540,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 782,00	3 раза в год	3	9 976,45	4 540,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	11 907,11	4 540,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,20	2 раза в год	2	2 242,45	4 540,60	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 067,08	4 540,60	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	4 540,60	1,12
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	141,00	1 раз в год	1	29 140,00	4 540,60	0,53
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					93 597,85		1,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		626,37	4 540,60	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	45 222,50	4 540,60	0,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 928,95	1 раз в год	1	25 886,77	4 540,60	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 913,81	4 540,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	18 948,39	4 540,60	0,35
4.	Услуги по управлению домом					389 829,67		7,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 540,60	Постоянно	12	144 179,90	4 540,60	2,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 540,60	Ежемесячно	12	67 641,25	4 540,60	1,24
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 540,60	Ежемесячно	12	17 142,71	4 540,60	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	4 540,60	Постоянно	12	160 865,82	4 540,60	2,95
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 201 493,13		22,03

Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 540,60	Ежемесячно	12	158 557,75	4 540,60	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 428,60	Постоянно	12	148 800,96	4 428,60	2,80