

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 227,40	кв.м.
жилые помещения	3 456,70	кв.м.
нежилые помещения	770,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					169 621,56		3,34
1	Кровля					12 524,70		0,25
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	4 227,40	0,25
2	Стены, фасады					13 366,76		0,26
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	25,00	в течение года	1	13 187,25	4 227,40	0,26
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				179,51		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	0,75	в течение года	1	179,51	4 227,40	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 724,21		0,20
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	4 227,40	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	4 227,40	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	4 227,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	4 227,40	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 227,40	0,03
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	4,00	в течение года	1	2 885,28	4 227,40	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					41 998,32		0,82
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	4 227,40	0,09
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	4 227,40	0,08
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	4 227,40	0,06
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	4 227,40	0,10
8.12	Замена вентиля diam. до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	3 914,86	4 227,40	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	4 227,40	0,11
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	4 227,40	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 654,62	4 227,40	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	4 227,40	0,23
9	Центральное отопление					27 902,66		0,55
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	4 227,40	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 227,40	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	20 612,48	4 227,40	0,41
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 227,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					60 252,97		1,18
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 164,30	4 227,40	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	4 227,40	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 227,40	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	6 152,50	4 227,40	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	20,00	в течение года	1	28 162,00	4 227,40	0,56
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	4 227,40	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	50,00	в течение года	1	5 748,50	4 227,40	0,11
10.14	Ремонт щитков	шт.	3,00	в течение года	1	6 404,52	4 227,40	0,13
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	4 227,40	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	4 227,40	0,04
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	4 227,40	0,08
11	Разное					3 851,94		0,08
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	3,00	в течение года	1	3 851,94	4 227,40	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 136 818,23		22,43
1	Санитарное содержание общего имущества					493 680,19		9,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					164 917,14		3,26
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 302,96		0,80
	Сгребание снега	кв.м.	634,00	По мере необходимости		4 861,04	4 227,40	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	14 782,95	4 227,40	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	20 658,97	4 227,40	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					124 614,18		2,46
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	492,00	3 раза в неделю	72	20 584,37	4 227,40	0,41
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	15	54 830,39	4 227,40	1,08
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	492,00	1 раз в трое суток	5	43 394,63	4 227,40	0,86
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	20	5 804,79	4 227,40	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					23 624,52		0,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 572,43		0,03
	Подметание территории	кв.м.	634,00	По мере необходимости		1 572,43	4 227,40	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					22 052,09		0,43
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	20 718,19	4 227,40	0,41
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	50,00	3 раза в неделю	72	1 157,43	4 227,40	0,02
	Покос травы на газонах	кв.м.	50,00	2 раза в год	2	176,47	4 227,40	0,00
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					302 303,52		5,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	831,50	Ежедневно	223	184 397,77	4 227,40	3,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	831,50	2 раза в месяц	24	23 268,84	4 227,40	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	900,12	2 раза в год	2	11 179,45	4 227,40	0,22
	Мойка окон	кв.м.	121,80	2 раза в год	2	1 166,61	4 227,40	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 591,55	4 227,40	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,36	Ежедневно	299	68 106,06	4 227,40	1,34
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	7,30	Ежедневно	299	3 091,06	4 227,40	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 057,47	4 227,40	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	763,53	4 227,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 522,60	1 раз в год	1	1 681,18	4 227,40	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					984,84		0,02

	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	442,23	4 227,40	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	542,61	4 227,40	0,01
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 850,17		0,04
	Дератизация	кв.м.	768,60	Ежемесячно	12	1 850,17	4 227,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					163 022,90		3,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 357,00	2 раза в год	2	4 894,32	4 227,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	14 800,79	4 227,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 227,40	1 раз в год	1	9 899,25	4 227,40	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 354,10	3 раза в год	3	1 403,22	4 227,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 522,60	3 раза в год	3	4 290,25	4 227,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	4 227,40	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	1 996,59	4 227,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	1 400,50	2 раза в год	2	72 168,44	4 227,40	1,42
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	4 227,40	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 227,40	0,60
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 189,67		1,33
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	34 511,57	4 227,40	0,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 357,00	1 раз в год	1	15 015,28	4 227,40	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 227,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	16 080,46	4 227,40	0,32
4.	Услуги по управлению домом					412 925,47		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 227,40	Постоянно	12	153 129,52	4 227,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 227,40	Ежемесячно	12	71 839,91	4 227,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 227,40	Ежемесячно	12	18 206,80	4 227,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 227,40	Постоянно	12	169 749,23	4 227,40	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 306 439,79		25,77
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 227,40	Ежемесячно	12	147 620,81	4 227,40	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 456,70	Постоянно	12	116 145,12	3 456,70	2,80