

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 32
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 14 396,81 кв.м.
жилые помещения 13 838,21 кв.м.
нежилые помещения 558,60 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					533 374,63		3,09
1	Кровля					41 749,00		0,24
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	100,00	в течение года	1	41 749,00	14 396,81	0,24
2	Стены, фасады					28 097,75		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	26 374,50	14 396,81	0,15
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				1 723,25		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	7,20	в течение года	1	1 723,25	14 396,81	0,01
5	Балконы, крыльца					962,10		0,01
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	6,00	в течение года	1	962,10	14 396,81	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					64 032,23		0,37
6.1	Петли	шт.	14,00	в течение года	1	6 424,60	14 396,81	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	14,00	в течение года	1	9 376,78	14 396,81	0,05
6.3	Ручки	шт.	7,00	в течение года	1	1 491,35	14 396,81	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 210,25	14 396,81	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 561,10	14 396,81	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 344,10	14 396,81	0,09
6.8	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 868,00	14 396,81	0,07
6.10	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 973,00	14 396,81	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	7,00	в течение года	1	3 237,78	14 396,81	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	7,00	в течение года	1	5 049,24	14 396,81	0,03
6.14	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	4 496,03	14 396,81	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					49 133,02		0,29
8.1	Замена трубопроводов diam. до 15 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	2 900,24	14 396,81	0,02
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	5 233,12	14 396,81	0,03
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	14 396,81	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	14 396,81	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	14 396,81	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	99,00	в течение года	1	18 219,96	14 396,81	0,11
9	Центральное отопление					67 606,28		0,40
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	14 396,81	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	14 396,81	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	193,00	в течение года	1	35 519,72	14 396,81	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	7,00	в течение года	1	20 665,61	14 396,81	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					79 564,35		0,45
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 821,50	14 396,81	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	30,00	в течение года	1	3 282,30	14 396,81	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	14 396,81	0,01
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	6 152,50	14 396,81	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	70,00	в течение года	1	58 841,30	14 396,81	0,34
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	1 760,13	14 396,81	0,01
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	14 396,81	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	14 396,81	0,00
11	Разное					202 229,90		1,17
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	5,00	в течение года	1	6 419,90	14 396,81	0,04
11.9	Прочее (ремонт крыльца 1, 2,3, 4 под.)	шт.	3,00	в течение года	1	195 810,00	14 396,81	1,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 406 123,31		19,72
1	Санитарное содержание общего имущества					1 251 705,55		7,26
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					263 311,29		1,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					94 057,17		0,55
	Сгребание снега	кв.м.	1 479,60	По мере необходимости		11 344,48	14 396,81	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 479,60	1 раз за сезон	1	34 499,76	14 396,81	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	1 479,60	1 раз за сезон	1	48 212,93	14 396,81	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					169 254,12		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	843,40	3 раза в неделю	72	27 928,97	14 396,81	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	843,40	1 раз в сутки	15	74 394,12	14 396,81	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	843,40	1 раз в трое суток	5	58 878,03	14 396,81	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	843,40	1 раз в сутки	20	8 053,00	14 396,81	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					137 396,62		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 669,65		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 479,60	По мере необходимости		3 669,65	14 396,81	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					133 726,97		0,78
	Подметание территории	кв.м.	1 610,00	Ежедневно	126	53 752,63	14 396,81	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	1 раз в сутки	126	10 065,99	14 396,81	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 352,00	3 раза в неделю	72	61 511,79	14 396,81	0,36
	Покашивание газонов	кв.м.	2 379,00	2 раза в год	2	8 396,56	14 396,81	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					840 226,98		4,87
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 429,77	Ежедневно	223	415 142,14	14 396,81	2,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 429,77	2 раза в месяц	24	52 619,97	14 396,81	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	696,33	2 раза в год	2	7 897,33	14 396,81	0,05
	Мойка окон	кв.м.	422,82	2 раза в год	2	3 138,93	14 396,81	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	31 804,85	14 396,81	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,01	Ежедневно	299	253 536,33	14 396,81	1,47
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	28,00	Ежедневно	299	14 991,83	14 396,81	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	44 772,51	14 396,81	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	6 620,50	14 396,81	0,04

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 472,00	1 раз в год	1	9 702,59	14 396,81	0,06
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					5 320,76		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	2 388,49	14 396,81	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	2 932,27	14 396,81	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					5 449,90		0,03
	Дератизация	кв.м.	2 264,00	Ежемесячно	12	5 449,90	14 396,81	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					485 267,75		2,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	57 022,08	2 раза в год	2	8 836,47	14 396,81	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	252,00	1 раз в год	1	69 854,26	14 396,81	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 396,81	1 раз в год	1	66 403,08	14 396,81	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 901,77	3 раза в год	3	5 599,37	14 396,81	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 472,00	3 раза в год	3	24 786,08	14 396,81	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	22 631,73	14 396,81	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,70	2 раза в год	2	18 387,38	14 396,81	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	14 396,81	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	7,00	Ежемесячно	12	214 155,48	14 396,81	1,24
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	243,00	1 раз в год	1	49 110,50	14 396,81	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					262 893,33		1,52
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		2 381,08	14 396,81	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	163 478,83	14 396,81	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	57 022,08	1 раз в год	1	56 642,76	14 396,81	0,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	7,00	1 раз в год	1	11 076,52	14 396,81	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	29 314,14	14 396,81	0,17
4.	Услуги по управлению домом					1 406 256,68		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 396,81	Постоянно	12	521 497,05	14 396,81	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 396,81	Ежемесячно	12	244 657,61	14 396,81	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 396,81	Ежемесячно	12	62 004,98	14 396,81	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	14 396,81	Постоянно	12	578 097,04	14 396,81	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 939 497,93		22,81
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 396,81	Ежемесячно	12	502 736,61	14 396,81	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	13 838,21	Постоянно	12	464 963,86	13 838,21	2,80