

**СМETA ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 36
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 14 047,30 кв. м.
жилые помещения 11 018,30 кв. м.
нежилые помещения 3 029,00 кв. м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв. м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 273 404,56		7,57
1	Кровля					25 049,40		0,15
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	60,00	в течение года	1	25 049,40	14 047,30	0,15
2	Стены, фасады					27 643,00		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	26 374,50	14 047,30	0,16
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				1 268,50		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	5,30	в течение года	1	1 268,50	14 047,30	0,01
3	Лестничные марши, полы					1 982,10		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	10,00	в течение года	1	1 982,10	14 047,30	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					766 108,05		4,57
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 753,40	14 047,30	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	12,00	в течение года	1	8 037,24	14 047,30	0,05
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	852,20	14 047,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	14 047,30	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	8,00	в течение года	1	1 248,88	14 047,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 172,05	14 047,30	0,05
6.7	Установка оконных блоков	шт.	52,00	в течение года	1	722 242,56	14 047,30	4,28
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 912,00	14 047,30	0,05
6.10	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 183,80	14 047,30	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,16	14 047,30	0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	4,00	в течение года	1	2 885,28	14 047,30	0,02
6.14	Замки	шт.	12,00	в течение года	1	7 707,48	14 047,30	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					158 569,14		0,93
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	4 971,84	14 047,30	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	14 047,30	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	13 082,80	14 047,30	0,08
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	22 494,20	14 047,30	0,13
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	14 047,30	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	14 047,30	0,08
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	13,00	в течение года	1	25 446,59	14 047,30	0,15
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	14 047,30	0,05
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	14 047,30	0,02
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	60,00	в течение года	1	18 270,60	14 047,30	0,11
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях	отв.	10,00	в течение года	1	5 515,40	14 047,30	0,03
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	10,00	в течение года	1	3 764,40	14 047,30	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	14 047,30	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	14 047,30	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	104,00	в течение года	1	19 140,16	14 047,30	0,11
9	Центральное отопление					98 166,27		0,59
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	14 047,30	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	13 663,20	14 047,30	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	14 047,30	0,03
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	15,00	в течение года	1	11 240,55	14 047,30	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	14 047,30	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	14 047,30	0,01
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	50,00	в течение года	1	15 225,50	14 047,30	0,09
9.15	Ревизия вентиляций отопления	шт.	155,00	в течение года	1	28 526,20	14 047,30	0,17
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	14 047,30	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					84 434,40		0,49
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	14 047,30	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 873,10	14 047,30	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	25 217,70	14 047,30	0,15
10.6	Замена автоматов	шт.	20,00	в течение года	1	28 162,00	14 047,30	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	14 047,30	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	14 047,30	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	50,00	в течение года	1	5 748,50	14 047,30	0,03
10.12	Замена счетчика	шт.	4,00	в течение года	1	10 472,48	14 047,30	0,06
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	14 047,30	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	14 047,30	0,02
11	Разное					111 452,20		0,66
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	15 407,76	14 047,30	0,09
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок	шт.	6,00	в течение года	1	3 510,84	14 047,30	0,02
11.9	Прочие (замена задвижек (кран шаровый фл.) Д-80)	шт.	16,00	в течение года	1	92 533,60	14 047,30	0,55
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 049 063,94		18,09
1	Санитарное содержание общего имущества					1 105 294,24		6,55
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					265 499,80		1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					95 430,27		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	1 501,20	По мере необходимости		11 510,09	14 047,30	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	35 003,41	14 047,30	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	48 916,77	14 047,30	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					170 069,53		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	948,08	3 раза в неделю	72	28 046,72	14 047,30	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	948,08	1 раз в сутки	15	74 707,78	14 047,30	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	948,08	1 раз в трое суток	5	59 126,27	14 047,30	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	948,08	1 раз в сутки	20	8 188,76	14 047,30	0,05
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					69 184,45		0,40

	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 723,23		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 501,20	По мере необходимости		3 723,23	14 047,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 461,22		0,38
	Подметание территории	кв.м.	903,28	Ежедневно	126	26 967,10	14 047,30	0,16
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	126	7 500,89	14 047,30	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 691,00	3 раза в неделю	72	27 746,14	14 047,30	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	920,00	2 раза в год	2	3 247,09	14 047,30	0,02
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					756 186,65		4,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	Ежедневно	223	380 726,05	14 047,30	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	2 раза в месяц	24	48 305,72	14 047,30	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,81	2 раза в год	2	8 365,48	14 047,30	0,05
	Мойка окон	кв.м.	345,78	2 раза в год	2	2 444,76	14 047,30	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	150,00	2 раза в месяц	24	27 013,58	14 047,30	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,46	Ежедневно	299	217 108,23	14 047,30	1,29
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	31,20	Ежедневно	299	16 553,64	14 047,30	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	38 028,11	14 047,30	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	150,00	1 раз в 2 месяца	6	5 627,29	14 047,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	6 051,00	1 раз в год	1	12 013,79	14 047,30	0,07
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					4 339,35		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	7,20	Ежедневно	247	1 947,80	14 047,30	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	57,60	2 раза в месяц	24	2 391,55	14 047,30	0,01
1.6.	Дератизация / дезинсекция					10 084,00		0,06
	Дератизация	кв.м.	4 189,10	Ежемесячно	12	10 084,00	14 047,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					359 591,19		2,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	48 653,18	2 раза в год	2	8 826,40	14 047,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	205,00	1 раз в год	1	51 997,30	14 047,30	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 047,30	1 раз в год	1	59 276,49	14 047,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	8 393,90	3 раза в год	3	5 174,64	14 047,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	6 051,00	3 раза в год	3	30 687,18	14 047,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	54,00	2 раза в год	2	19 398,63	14 047,30	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	157,80	2 раза в год	2	15 881,39	14 047,30	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	14 047,30	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	14 047,30	0,73
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	194,00	1 раз в год	1	40 471,20	14 047,30	0,24
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					212 061,39		1,26
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	66,00	2 раза в год	2	133 798,76	14 047,30	0,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	48 653,18	1 раз в год	1	47 374,49	14 047,30	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	14 047,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 558,70	14 047,30	0,15
4.	Услуги по управлению домом					1 372 117,12		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 047,30	Постоянно	12	508 836,72	14 047,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 047,30	Ежемесячно	12	238 718,08	14 047,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 047,30	Ежемесячно	12	60 499,69	14 047,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	14 047,30	Постоянно	12	564 062,64	14 047,30	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					4 322 468,50		25,66
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 047,30	Ежемесячно	12	490 531,72	14 047,30	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	11 018,30	Постоянно	12	370 214,88	11 018,30	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.