

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 38
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 984,90	кв.м.
жилые помещения	7 814,80	кв.м.
нежилые помещения	170,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					429 526,91		4,50
1	Кровля					8 349,80		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	7 984,90	0,09
2	Стены, фасады					36 924,30		0,39
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	70,00	в течение года	1	36 924,30	7 984,90	0,39
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 665,18		0,17
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	7 984,90	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	7 984,90	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	7 984,90	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 578,75	7 984,90	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	156,11	7 984,90	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	7 984,90	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	7 984,90	0,02
6.14	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	5 138,32	7 984,90	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					230 000,00		2,40
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	230 000,00	7 984,90	2,40
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 534,71		0,34
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	7 984,90	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	3 768,08	7 984,90	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	7 984,90	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	7 984,90	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	7 984,90	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	7 984,90	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 331,00	7 984,90	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	7 984,90	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	7 984,90	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	11 042,40	7 984,90	0,12
9	Центральное отопление					43 424,38		0,45
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	7 984,90	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	7 984,90	0,08
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	7 984,90	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	7 984,90	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	7 984,90	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	94,00	в течение года	1	17 299,76	7 984,90	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	7 984,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					50 147,42		0,54
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	7 984,90	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	7 984,90	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	40,00	в течение года	1	33 623,60	7 984,90	0,35
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	7 984,90	0,12
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	7 984,90	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	7 984,90	0,01
11	Разное					11 481,12		0,12
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	11 481,12	7 984,90	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 769 076,20		18,50
1	Санитарное содержание общего имущества					654 434,80		6,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					138 897,98		1,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 744,47		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	719,60	По мере необходимости		5 517,36	7 984,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	16 778,87	7 984,90	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	23 448,24	7 984,90	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 153,51		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	498,60	3 раза в неделю	72	15 365,70	7 984,90	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	15	40 929,48	7 984,90	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,60	1 раз в трое суток	5	32 392,98	7 984,90	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	20	4 465,35	7 984,90	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					84 480,46		0,89
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 784,74		0,02
	Подметание территории	кв.м.	719,60	По мере необходимости		1 784,74	7 984,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 695,72		0,87
	Подметание территории	кв.м.	867,00	Ежедневно	126	26 954,76	7 984,90	0,28
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 248,95	7 984,90	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 455,00	3 раза в неделю	72	41 949,58	7 984,90	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 137,00	2 раза в год	2	7 542,43	7 984,90	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					424 967,79		4,44
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	4 раза в неделю	181	181 040,44	7 984,90	1,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	2 раза в месяц	24	28 161,58	7 984,90	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	773,33	2 раза в год	2	8 779,29	7 984,90	0,09
	Мойка окон	кв.м.	231,50	2 раза в год	2	1 720,30	7 984,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	17 730,90	7 984,90	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,37	Ежедневно	299	146 346,24	7 984,90	1,53
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 358,17	7 984,90	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	24 960,97	7 984,90	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	3 698,27	7 984,90	0,04

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 498,00	1 раз в год	1	4 171,63	7 984,90	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					3 043,47		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 366,22	7 984,90	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 677,25	7 984,90	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					3 045,11		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 265,00	Ежемесячно	12	3 045,11	7 984,90	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					199 825,87		2,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 997,95	2 раза в год	2	8 806,35	7 984,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	30 716,91	7 984,90	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 984,90	1 раз в год	1	28 326,86	7 984,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 797,10	3 раза в год	3	2 684,97	7 984,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 498,00	3 раза в год	3	10 653,35	7 984,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 984,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	10 547,33	7 984,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 984,90	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	7 984,90	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	142,00	1 раз в год	1	28 467,00	7 984,90	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					134 863,65		1,41
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,61	7 984,90	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	81 977,57	7 984,90	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 997,95	1 раз в год	1	32 286,65	7 984,90	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	7 984,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	16 074,10	7 984,90	0,17
4.	Услуги по управлению домом					779 951,87		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 984,90	Постоянно	12	289 237,81	7 984,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 984,90	Ежемесячно	12	135 694,40	7 984,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 984,90	Ежемесячно	12	34 389,81	7 984,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 984,90	Постоянно	12	320 629,85	7 984,90	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 198 603,11		23,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 984,90	Ежемесячно	12	278 832,71	7 984,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 814,80	Постоянно	12	262 577,28	7 814,80	2,80