

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 40
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 14 336,61 кв.м.
жилые помещения 14 078,21 кв.м.
нежилые помещения 258,40 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					562 922,38		3,29
1	Кровля					1 183,10		0,01
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (кошки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	5,00	в течение года	1	1 183,10	14 336,61	0,01
2	Стены, фасады					19 517,13		0,11
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	37,00	в течение года	1	19 517,13	14 336,61	0,11
3	Лестничные марши, полы					991,05		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	5,00	в течение года	1	991,05	14 336,61	0,01
5	Балконы, крыльца					9 875,40		0,06
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	20,00	в течение года	1	9 875,40	14 336,61	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 752,75		0,10
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	917,80	14 336,61	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 339,54	14 336,61	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	14 336,61	0,00
6.8	Остекление	кв.м.	12,00	в течение года	1	9 494,40	14 336,61	0,06
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	14 336,61	0,01
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	14 336,61	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					260 000,00		1,51
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	260 000,00	14 336,61	1,51
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					71 843,05		0,43
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	6 214,80	14 336,61	0,04
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 710,10	14 336,61	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	14 336,61	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	14 336,61	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	14 336,61	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	17 551,20	14 336,61	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	14 336,61	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	50,00	в течение года	1	7 964,50	14 336,61	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	14 336,61	0,02
9	Центральное отопление					69 402,03		0,39
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 664,01	14 336,61	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	14 336,61	0,03
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	14 336,61	0,04
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	14 336,61	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	14 336,61	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	14 336,61	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	120,00	в течение года	1	22 084,80	14 336,61	0,13
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	7,00	в течение года	1	20 665,61	14 336,61	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					26 286,15		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	14 336,61	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 735,25	14 336,61	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	14 336,61	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 922,00	14 336,61	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	14 336,61	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	14 336,61	0,00
11	Разное					88 071,72		0,51
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	7 703,88	14 336,61	0,04
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	42,00	в течение года	1	80 367,84	14 336,61	0,47
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 304 896,47		19,21
1	Санитарное содержание общего имущества					1 161 053,94		6,75
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					264 483,56		1,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					97 299,20		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	1 530,60	По мере необходимости		11 735,50	14 336,61	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 530,60	1 раз за сезон	1	35 688,92	14 336,61	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	1 530,60	1 раз за сезон	1	49 874,78	14 336,61	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					167 184,36		0,98
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	823,60	3 раза в неделю	72	27 589,01	14 336,61	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	823,60	1 раз в сутки	15	73 488,60	14 336,61	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	823,60	1 раз в трое суток	5	58 161,37	14 336,61	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	823,60	1 раз в сутки	20	7 945,38	14 336,61	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					140 114,15		0,81
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 796,14		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 530,60	По мере необходимости		3 796,14	14 336,61	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					136 318,01		0,79
	Подметание территории	кв.м.	1 203,00	Ежедневно	126	40 625,39	14 336,61	0,24
	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	1 раз в сутки	126	10 181,57	14 336,61	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	4 122,00	3 раза в неделю	72	76 510,96	14 336,61	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 550,00	2 раза в год	2	9 000,09	14 336,61	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					745 745,47		4,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 423,70	3 раза в неделю	148	270 460,69	14 336,61	1,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 423,70	2 раза в месяц	24	51 231,05	14 336,61	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	4 405,64	2 раза в год	2	48 767,33	14 336,61	0,28
	Мойка окон	кв.м.	425,78	2 раза в год	2	3 085,70	14 336,61	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	31 073,84	14 336,61	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,08	Ежедневно	299	252 075,42	14 336,61	1,47

	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	56,70	Ежедневно	299	29 661,90	14 336,61	0,17
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	43 744,64	14 336,61	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	6 480,55	14 336,61	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 472,00	1 раз в год	1	9 164,35	14 336,61	0,05
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					5 191,77		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	2 330,51	14 336,61	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	2 861,26	14 336,61	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					5 518,99		0,03
	Дератизация	кв.м.	2 292,70	Ежемесячно	12	5 518,99	14 336,61	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					476 319,95		2,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	57 022,08	2 раза в год	2	8 836,47	14 336,61	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	250,00	1 раз в год	1	65 452,46	14 336,61	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 336,61	1 раз в год	1	62 448,16	14 336,61	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 895,70	3 раза в год	3	5 291,39	14 336,61	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 472,00	3 раза в год	3	23 409,63	14 336,61	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	22 631,73	14 336,61	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,70	2 раза в год	2	18 387,38	14 336,61	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	14 336,61	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	7,00	Ежемесячно	12	214 155,48	14 336,61	1,24
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	247,00	1 раз в год	1	50 203,85	14 336,61	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					267 146,14		1,55
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		2 381,08	14 336,61	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	158 656,75	14 336,61	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	57 022,08	1 раз в год	1	66 417,83	14 336,61	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	7,00	1 раз в год	1	11 076,52	14 336,61	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	28 613,96	14 336,61	0,17
4.	Услуги по управлению домом					1 400 376,44		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 336,61	Постоянно	12	519 316,42	14 336,61	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 336,61	Ежемесячно	12	243 634,58	14 336,61	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 336,61	Ежемесячно	12	61 745,70	14 336,61	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	14 336,61	Постоянно	12	575 679,74	14 336,61	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 867 818,85		22,50
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 336,61	Ежемесячно	12	500 634,42	14 336,61	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	14 078,21	Постоянно	12	473 027,86	14 078,21	2,80