

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 42  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 18 780,10 кв.м.  
жилые помещения 16 922,20 кв.м.  
нежилые помещения 1 857,90 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 204 872,78</b>		<b>5,35</b>
1	<b>Кровля</b>					<b>83 971,24</b>		<b>0,37</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	200,00	в течение года	1	83 498,00	18 780,10	0,37
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (коньки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	2,00	в течение года	1	473,24	18 780,10	0,00
2	<b>Стены, фасады</b>					<b>14 536,65</b>		<b>0,06</b>
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	5,00	в течение года	1	12 143,25	18 780,10	0,05
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				2 393,40		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	10,00	в течение года	1	2 393,40	18 780,10	0,01
3	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>2 378,52</b>		<b>0,01</b>
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	12,00	в течение года	1	2 378,52	18 780,10	0,01
6	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>50 043,86</b>		<b>0,22</b>
6.1	Петли	шт.	12,00	в течение года	1	5 506,80	18 780,10	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	6 697,70	18 780,10	0,03
6.3	Ручки	шт.	16,00	в течение года	1	3 408,80	18 780,10	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	16,00	в течение года	1	5 052,00	18 780,10	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	16,00	в течение года	1	2 497,76	18 780,10	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 537,64	18 780,10	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	18 780,10	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	8,00	в течение года	1	3 700,32	18 780,10	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	8,00	в течение года	1	5 770,56	18 780,10	0,03
6.14	Замки	шт.	12,00	в течение года	1	7 707,48	18 780,10	0,03
7	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>804 092,30</b>		<b>3,57</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3,00	в течение года	1	804 092,30	18 780,10	3,57
8	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>93 906,00</b>		<b>0,43</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	10 808,80	18 780,10	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	13 082,80	18 780,10	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	30,00	в течение года	1	17 482,50	18 780,10	0,08
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	8 060,00	18 780,10	0,04
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	11,00	в течение года	1	13 160,18	18 780,10	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	18 780,10	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	18 780,10	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	153,00	в течение года	1	28 158,12	18 780,10	0,12
9	<b>Центральное отопление</b>					<b>72 279,75</b>		<b>0,32</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	18 780,10	0,01
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 831,60	18 780,10	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	25,00	в течение года	1	13 725,25	18 780,10	0,06
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	18 780,10	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	18 780,10	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	18 780,10	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	120,00	в течение года	1	22 084,80	18 780,10	0,10
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	18 780,10	0,05
10	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>45 369,16</b>		<b>0,20</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 821,50	18 780,10	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	18 780,10	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	18 780,10	0,01
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 922,00	18 780,10	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	14 081,00	18 780,10	0,06
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	18 780,10	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	18 780,10	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	50,00	в течение года	1	5 748,50	18 780,10	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	18 780,10	0,00
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	18 780,10	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	40,00	в течение года	1	3 010,80	18 780,10	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	18 780,10	0,02
11	<b>Разное</b>					<b>38 295,30</b>		<b>0,17</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	3,00	в течение года	1	3 851,94	18 780,10	0,02
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	34 443,36	18 780,10	0,15
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>3 813 691,72</b>		<b>16,92</b>
1	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>1 300 719,89</b>		<b>5,75</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					279 996,22		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					84 038,64		0,37
	Сгребание снега	кв.м.	1 322,00	По мере необходимости		10 136,11	18 780,10	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	30 825,01	18 780,10	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	43 077,52	18 780,10	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					195 957,58		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1 084,30	3 раза в неделю	72	32 317,35	18 780,10	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	1 084,30	1 раз в сутки	15	86 083,43	18 780,10	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	1 084,30	1 раз в трое суток	5	68 129,34	18 780,10	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	1 084,30	1 раз в сутки	20	9 427,46	18 780,10	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					160 745,12		0,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 278,79		0,01
	Подметание территории	кв.м.	1 322,00	По мере необходимости		3 278,79	18 780,10	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					157 466,33		0,70
	Подметание территории	кв.м.	2 065,90	Ежедневно	126	62 135,66	18 780,10	0,28

	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	126	7 556,71	18 780,10	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	5 019,50	3 раза в неделю	72	82 973,91	18 780,10	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 360,00	2 раза в год	2	4 800,05	18 780,10	0,02
<b>1.4.</b>	<b>Уборка и санитарная очистка внемквартирных мест общего пользования</b>					845 856,10		3,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	Ежедневно	223	377 842,33	18 780,10	1,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	2 раза в месяц	24	47 793,67	18 780,10	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	706,86	2 раза в год	2	8 952,10	18 780,10	0,04
	Мойка окон	кв.м.	170,64	2 раза в год	2	1 413,39	18 780,10	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	200,00	2 раза в месяц	24	34 546,12	18 780,10	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,94	Ежедневно	299	297 079,06	18 780,10	1,32
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	44,80	Ежедневно	299	22 799,64	18 780,10	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	36 475,80	18 780,10	0,16
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	200,00	1 раз в 2 месяца	6	7 221,24	18 780,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	5 996,00	1 раз в год	1	11 732,75	18 780,10	0,05
<b>1.5.</b>	<b>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</b>					6 797,82		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	9,60	Ежедневно	247	3 051,98	18 780,10	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	76,80	2 раза в месяц	24	3 745,84	18 780,10	0,02
<b>1.6.</b>	<b>Дератизация / Дезинсекция</b>					7 324,63		0,03
	Дератизация	кв.м.	3 042,80	Ежемесячно	12	7 324,63	18 780,10	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>415 847,62</b>		<b>1,84</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	78 710,64	2 раза в год	2	8 862,57	18 780,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	289,00	1 раз в год	1	72 244,45	18 780,10	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	18 780,10	1 раз в год	1	78 100,84	18 780,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 972,60	3 раза в год	3	6 298,41	18 780,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	5 996,00	3 раза в год	3	29 968,79	18 780,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	72,00	2 раза в год	2	25 864,84	18 780,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	215,20	2 раза в год	2	21 658,26	18 780,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	18 780,10	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	18 780,10	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	283,00	1 раз в год	1	44 971,50	18 780,10	0,20
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>262 714,99</b>		<b>1,18</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	88,00	2 раза в год	2	177 086,08	18 780,10	0,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	78 710,64	1 раз в год	1	48 782,32	18 780,10	0,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	18 780,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	2 раза в год	2	30 517,15	18 780,10	0,14
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>1 834 409,22</b>		<b>8,15</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	18 780,10	Постоянно	12	680 273,39	18 780,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	18 780,10	Ежемесячно	12	319 146,70	18 780,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	18 780,10	Ежемесячно	12	80 883,17	18 780,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	18 780,10	Постоянно	12	754 105,96	18 780,10	3,35
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>5 018 564,50</b>		<b>22,27</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	18 780,10	Ежемесячно	12	655 801,09	18 780,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	16 922,20	Постоянно	12	568 585,92	16 922,20	2,80