

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 52
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 14 813,79 кв.м.
жилые помещения 14 770,19 кв.м.
нежилые помещения 43,60 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					100 418,70		0,56
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 320,60		0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	14 813,79	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	14 813,79	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 139,18		0,10
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	14 813,79	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	14 813,79	0,02
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	14 813,79	0,02
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	806,00	14 813,79	0,00
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	1,00	в течение года	1	1 196,38	14 813,79	0,01
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	20,00	в течение года	1	6 090,20	14 813,79	0,03
9	Центральное отопление					18 486,56		0,10
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	14 813,79	0,02
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	14 813,79	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	20,00	в течение года	1	6 090,20	14 813,79	0,03
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	14 813,79	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					59 716,94		0,34
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	50,00	в течение года	1	5 470,50	14 813,79	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	18,00	в течение года	1	15 130,62	14 813,79	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	20,00	в течение года	1	28 162,00	14 813,79	0,16
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	279,62	14 813,79	0,00
10.14	Ремонт щитков	шт.	5,00	в течение года	1	10 674,20	14 813,79	0,06
11	Разное					1 755,42		0,01
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок	шт.	3,00	в течение года	1	1 755,42	14 813,79	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 461 418,62		19,44
1	Санитарное содержание общего имущества					1 251 507,43		7,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					320 861,60		1,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					112 690,57		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	1 707,00	По мере необходимости		13 591,90	14 813,79	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 707,00	1 раз за сезон	1	41 334,41	14 813,79	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	1 707,00	1 раз за сезон	1	57 764,26	14 813,79	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					208 171,03		1,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	900,00	4 раза в неделю	72	34 367,87	14 813,79	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	900,00	1 раз в сутки	15	91 545,36	14 813,79	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	900,00	1 раз в трое суток	5	72 452,11	14 813,79	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	900,00	1 раз в сутки	20	9 805,69	14 813,79	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					108 814,55		0,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 396,64		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 707,00	По мере необходимости		4 396,64	14 813,79	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 417,90		0,58
	Подметание территории	кв.м.	900,00	Ежедневно	126	34 622,08	14 813,79	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	10,00	1 раз в сутки	126	19 330,47	14 813,79	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 034,00	3 раза в неделю	72	43 010,06	14 813,79	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 034,00	2 раза в год	2	7 455,29	14 813,79	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					805 723,56		4,53
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 093,38	Ежедневно	223	387 567,40	14 813,79	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 093,38	2 раза в месяц	24	53 317,77	14 813,79	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	388,60	2 раза в год	2	5 441,84	14 813,79	0,03
	Мойка окон	кв.м.	325,00	2 раза в год	2	2 975,24	14 813,79	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	150,00	-	0	23 246,41	14 813,79	0,13
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,33	-	0	265 059,46	14 813,79	1,49
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	19,20	-	0	8 769,80	14 813,79	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	-	0	32 732,29	14 813,79	0,18
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	150,00	-	0	4 923,60	14 813,79	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 262,92	1 раз в год	1	21 689,74	14 813,79	0,12
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					10 976,87		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	17,40	Ежедневно	247	6 120,58	14 813,79	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	90,00	2 раза в месяц	24	4 856,30	14 813,79	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					5 130,85		0,03
	Дератизация	кв.м.	2 131,46	Ежемесячно	12	5 130,85	14 813,79	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					623 615,89		3,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	70 861,38	2 раза в год	2	9 193,98	14 813,79	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	289,00	1 раз в год	1	187 951,90	14 813,79	1,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 813,79	1 раз в год	1	160 452,18	14 813,79	0,90
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 356,30	3 раза в год	3	13 046,97	14 813,79	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 262,92	3 раза в год	3	55 441,44	14 813,79	0,31

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	90,00	2 раза в год	2	33 575,80	14 813,79	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	819,20	2 раза в год	2	85 620,51	14 813,79	0,48
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 145,83	14 813,79	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	14 813,79	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					83 599,73		0,47
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	22 079,22	14 813,79	0,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	70 861,38	1 раз в год	1	61 520,51	14 813,79	0,35
4.	Услуги по управлению домом					1 502 695,58		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 813,79	Постоянно	12	557 260,51	14 813,79	3,13
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 813,79	Ежемесячно	12	261 435,85	14 813,79	1,47
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 813,79	Ежемесячно	12	66 257,18	14 813,79	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	14 813,79	Постоянно	13	617 742,04	14 813,79	3,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 561 837,32		20,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 813,79	Ежемесячно	12	517 297,55	14 813,79	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	14 770,19	Постоянно	12	496 278,38	14 770,19	2,80