

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 651,91 кв.м.
жилые помещения 3 651,91 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					5 470,50		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 470,50		0,12
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	50,00	в течение года	1	5 470,50	3 651,91	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					803 429,01		18,35
1	Санитарное содержание общего имущества					313 182,78		7,14
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					106 742,47		2,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					67 327,41		1,54
	Сгребание снега	кв.м.	1 280,00	По мере необходимости		8 120,54	3 651,91	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 280,00	1 раз за сезон	1	24 695,40	3 651,91	0,56
	Вывоз снега	кв.м.	1 280,00	1 раз за сезон	1	34 511,48	3 651,91	0,79
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 415,05		0,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	156,86	3 раза в неделю	72	2 229,26	3 651,91	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,86	1 раз в сутки	15	5 938,06	3 651,91	0,14
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	156,86	1 раз в трое суток	5	4 699,58	3 651,91	0,11
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	156,86	1 раз в сутки	20	705,68	3 651,91	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	25 842,47	3 651,91	0,59
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 511,09		1,12
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 626,79		0,06
	Подметание территории	кв.м.	1 280,00	По мере необходимости		2 626,79	3 651,91	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 884,30		1,06
	Подметание территории	кв.м.	1 379,00	Ежедневно	126	19 908,40	3 651,91	0,45
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 664,00	3 раза в неделю	72	13 196,17	3 651,91	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	928,00	2 раза в год	2	2 710,13	3 651,91	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	11 069,60	3 651,91	0,25
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					154 857,75		3,52
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	843,70	4 раза в неделю	180	110 835,44	3 651,91	2,53
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	843,70	2 раза в месяц	24	35 689,88	3 651,91	0,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	635,90	2 раза в год	1	5 431,65	3 651,91	0,12
	Мойка окон	кв.м.	13,50	2 раза в год	2	147,56	3 651,91	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 040,00	1 раз в год	1	2 753,21	3 651,91	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 071,48		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 040,00	Ежемесячно	12	2 071,48	3 651,91	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					128 076,72		2,94
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 780,21	2 раза в год	2	3 921,16	3 651,91	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	40 598,17	3 651,91	0,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 651,91	1 раз в год	1	20 568,68	3 651,91	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 883,70	3 раза в год	3	1 707,12	3 651,91	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 040,00	3 раза в год	3	7 035,74	3 651,91	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 972,43	3 651,91	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,60	2 раза в год	2	2 464,95	3 651,91	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	18 214,84	3 651,91	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 651,91	0,70
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 450,95		1,54
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	26 401,07	3 651,91	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 780,21	1 раз в год	1	25 769,33	3 651,91	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 309,30	3 651,91	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	13 971,25	3 651,91	0,32
4.	Услуги по управлению домом					294 718,56		6,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 651,91	Постоянно	12	109 456,12	3 651,91	2,50
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 651,91	Ежемесячно	12	51 350,76	3 651,91	1,17
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 651,91	Ежемесячно	12	13 014,12	3 651,91	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	3 651,91	Постоянно	12	120 897,56	3 651,91	2,76
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					808 899,51		18,47
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 651,91	Ежемесячно	12	127 524,70	3 651,91	2,91