

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 046,70	кв.м.
жилые помещения	5 963,50	кв.м.
нежилые помещения	83,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					225 394,27		3,10
1	Кровля					15 447,13		0,21
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	37,00	в течение года	1	15 447,13	6 046,70	0,21
2	Стены, фасады					15 824,70		0,22
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	6 046,70	0,22
5	Балконы, крыльца					1 603,50		0,02
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	10,00	в течение года	1	1 603,50	6 046,70	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					122 569,39		1,70
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	6 046,70	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	6 046,70	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	6 046,70	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	6 046,70	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	111 114,24	6 046,70	1,53
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	6 046,70	0,05
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	6 046,70	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 724,59		0,17
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 242,64	6 046,70	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	6 046,70	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	6 046,70	0,06
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	6 046,70	0,03
9	Центральное отопление					43 668,49		0,59
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	6 046,70	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	6 046,70	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	6 046,70	0,10
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	6 046,70	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	6 046,70	0,02
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	100,00	в течение года	1	18 404,00	6 046,70	0,25
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	6 046,70	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 556,47		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	6 046,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 411,17	6 046,70	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	6 046,70	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 333 178,36		18,39
1	Санитарное содержание общего имущества					424 647,71		5,85
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					159 535,27		2,20
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 760,03		0,88
	Сгребание снега	кв.м.	1 003,00	По мере необходимости		7 690,26	6 046,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	23 386,90	6 046,70	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	32 682,87	6 046,70	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					95 775,24		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	301,10	3 раза в неделю	72	10 653,84	6 046,70	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	15	28 378,53	6 046,70	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	301,10	1 раз в трое суток	5	22 459,73	6 046,70	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	20	3 051,15	6 046,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	31 231,99	6 046,70	0,43
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					79 460,52		1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 487,61		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 003,00	По мере необходимости		2 487,61	6 046,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 972,91		1,06
	Подметание территории	кв.м.	265,00	Ежедневно	126	9 448,59	6 046,70	0,13
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 583,30	6 046,70	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 149,00	3 раза в неделю	72	42 116,85	6 046,70	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 393,00	2 раза в год	2	8 445,97	6 046,70	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	13 378,20	6 046,70	0,18
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					181 860,58		2,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	777,10	Ежедневно	223	134 958,97	6 046,70	1,86
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	777,10	2 раза в месяц	24	35 203,37	6 046,70	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	417,50	2 раза в год	2	7 496,99	6 046,70	0,10
	Мойка окон	кв.м.	114,00	2 раза в год	2	1 335,94	6 046,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 575,00	1 раз в год	1	2 865,31	6 046,70	0,04
1.6.	Дератизация / дезинсекция					3 791,34		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 575,00	Ежемесячно	12	3 791,34	6 046,70	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					181 118,83		2,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 749,34	2 раза в год	2	4 748,52	6 046,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	26 493,20	6 046,70	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 046,70	1 раз в год	1	23 374,30	6 046,70	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 352,10	3 раза в год	3	2 317,52	6 046,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 575,00	3 раза в год	3	7 318,15	6 046,70	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	6 046,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,80	2 раза в год	2	12 157,61	6 046,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 046,70	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 046,70	0,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	113,00	1 раз в год	1	23 649,50	6 046,70	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					136 780,13		1,88
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		2 721,24	6 046,70	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	93 157,76	6 046,70	1,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 749,34	1 раз в год	1	16 390,18	6 046,70	0,23
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	6 046,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	2 раза в год	2	21 346,23	6 046,70	0,29
4.	Услуги по управлению домом					590 631,69		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 046,70	Постоянно	12	219 030,20	6 046,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 046,70	Ежемесячно	12	102 756,87	6 046,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 046,70	Ежемесячно	12	26 042,26	6 046,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 046,70	Постоянно	12	242 802,36	6 046,70	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 558 572,63		21,49
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 046,70	Ежемесячно	12	211 150,76	6 046,70	2,91