

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 21  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 897,10	кв.м.
жилые помещения	6 897,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>142 552,49</b>		<b>1,71</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 262,35</b>		<b>0,08</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	6 897,10	0,08
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>31 649,40</b>		<b>0,38</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	60,00	в течение года	1	31 649,40	6 897,10	0,38
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>7 617,67</b>		<b>0,09</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 526,00	6 897,10	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	6 897,10	0,04
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	6 897,10	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>38 390,16</b>		<b>0,46</b>
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	6 897,10	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	6 897,10	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	6 897,10	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	1 752,19	6 897,10	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	2 114,19	6 897,10	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	17 667,84	6 897,10	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>45 762,17</b>		<b>0,54</b>
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	6 897,10	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 994,96	6 897,10	0,07
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	6 897,10	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	6 897,10	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	135,00	в течение года	1	24 845,40	6 897,10	0,30
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	6 897,10	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>12 870,74</b>		<b>0,16</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	6 897,10	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	6 897,10	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	6 897,10	0,09
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 635 818,79</b>		<b>19,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>572 399,20</b>		<b>6,92</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					251 030,21		3,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					106 033,62		1,28
	Сгребание снега	кв.м.	1 668,00	По мере необходимости		12 788,98	6 897,10	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	38 892,67	6 897,10	0,47
	Вывоз снега	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	54 351,96	6 897,10	0,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					144 996,59		1,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	593,60	3 раза в неделю	72	18 768,07	6 897,10	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	15	49 992,33	6 897,10	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	593,60	1 раз в трое суток	5	39 565,62	6 897,10	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	20	5 438,58	6 897,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	31 231,99	6 897,10	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					123 606,85		1,49
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 136,92		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 668,00	По мере необходимости		4 136,92	6 897,10	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					119 469,93		1,44
	Подметание территории	кв.м.	1 076,00	Ежедневно	126	34 312,95	6 897,10	0,41
	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	1 раз в сутки	126	11 216,96	6 897,10	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 823,00	3 раза в неделю	72	49 479,35	6 897,10	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 140,00	2 раза в год	2	11 082,47	6 897,10	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	13 378,20	6 897,10	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					194 108,01		2,35
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	864,30	4 раза в неделю	200	144 321,80	6 897,10	1,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	864,30	2 раза в месяц	24	41 898,69	6 897,10	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	167,56	2 раза в год	2	3 218,80	6 897,10	0,04
	Мойка окон	кв.м.	133,16	2 раза в год	2	1 668,79	6 897,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 518,00	1 раз в год	1	2 999,93	6 897,10	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 654,13		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 518,00	Ежемесячно	12	3 654,13	6 897,10	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>201 901,21</b>		<b>2,44</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 946,51	2 раза в год	2	5 426,82	6 897,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	117,00	1 раз в год	1	29 539,08	6 897,10	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 897,10	1 раз в год	1	28 969,21	6 897,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 382,30	3 раза в год	3	2 519,20	6 897,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 518,00	3 раза в год	3	7 662,76	6 897,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	44,00	2 раза в год	2	15 806,29	6 897,10	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	141,60	2 раза в год	2	14 250,98	6 897,10	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	6 897,10	0,13

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 897,10	0,74
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 532,80	6 897,10	0,31
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>187 821,02</b>		<b>2,28</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	56,00	2 раза в год	2	113 258,55	6 897,10	1,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 946,51	1 раз в год	1	46 885,52	6 897,10	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	6 897,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 512,23	6 897,10	0,30
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>673 697,36</b>		<b>8,15</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 897,10	Постоянно	12	249 834,32	6 897,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 897,10	Ежемесячно	12	117 208,46	6 897,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 897,10	Ежемесячно	12	29 704,81	6 897,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 897,10	Постоянно	12	276 949,76	6 897,10	3,35
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 778 371,28</b>		<b>21,50</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	6 897,10	Ежемесячно	12	<b>240 846,73</b>	<b>6 897,10</b>	<b>2,91</b>