

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 029,20 кв.м.
2 029,20 кв.м. жилые помещения
0,00 кв.м. нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 487,55		0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 487,55		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 029,20	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	5,00	в течение года	1	547,05	2 029,20	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					517 645,95		21,23
1	Санитарное содержание общего имущества					161 181,88		6,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 395,88		3,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 921,68		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	219,00	По мере необходимости		1 679,13	2 029,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	5 106,42	2 029,20	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	7 136,14	2 029,20	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 474,20		3,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	222,90	3 раза в неделю	72	7 797,62	2 029,20	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	15	20 770,45	2 029,20	0,85
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	222,90	1 раз в трое суток	5	16 438,44	2 029,20	0,68
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	20	2 235,70	2 029,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	31 231,99	2 029,20	1,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 500,33		2,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					543,16		0,02
	Подметание территории	кв.м.	219,00	По мере необходимости		543,16	2 029,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 957,17		2,06
	Подметание территории	кв.м.	350,00	Ежедневно	126	12 339,11	2 029,20	0,51
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 314,57	2 029,20	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	718,00	3 раза в неделю	72	13 913,47	2 029,20	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 420,00	2 раза в год	2	5 011,82	2 029,20	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	13 378,20	2 029,20	0,55
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					17 031,52		0,69
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в неделю	76	6 886,78	2 029,20	0,28
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в месяц	24	4 944,31	2 029,20	0,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	420,30	2 раза в год	2	3 639,59	2 029,20	0,15
	Мойка окон	кв.м.	44,62	2 раза в год	2	253,56	2 029,20	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	521,00	1 раз в год	1	1 307,28	2 029,20	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 254,15		0,05
	Дератизация	кв.м.	521,00	Ежемесячно	12	1 254,15	2 029,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					89 486,36		3,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 430,28	2 раза в год	2	4 730,09	2 029,20	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	14 427,71	2 029,20	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 029,20	1 раз в год	1	10 827,71	2 029,20	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	748,50	3 раза в год	3	1 195,74	2 029,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	521,00	3 раза в год	3	3 340,04	2 029,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	5 388,51	2 029,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	4 498,72	2 029,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 029,20	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 029,20	1,26
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	45,00	1 раз в год	1	8 980,80	2 029,20	0,37
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					73 151,87		3,00
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		680,31	2 029,20	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	27 597,29	2 029,20	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 430,28	1 раз в год	1	29 007,60	2 029,20	1,19
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 029,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	21,00	2 раза в год	2	14 284,31	2 029,20	0,59
4.	Услуги по управлению домом					193 825,84		7,95
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	71 697,88	2 029,20	2,94
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	33 636,69	2 029,20	1,38
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	8 524,74	2 029,20	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	79 966,53	2 029,20	3,28
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					520 133,50		21,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	70 859,66	2 029,20	2,91