

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 7 254,70 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					333 738,43		3,82
1	Кровля					4 732,40		0,05
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (кошки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	20,00	в течение года	1	4 732,40	7 254,70	0,05
2	Стены, фасады					15 824,70		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	7 254,70	0,18
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 010,20		0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	7 254,70	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 747,20	7 254,70	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					212 236,72		2,44
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	212 236,72	7 254,70	2,44
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					14 085,96		0,16
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	9,00	в течение года	1	4 239,09	7 254,70	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	7 254,70	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	7 254,70	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	7 254,70	0,01
9	Центральное отопление					46 435,40		0,54
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	7 254,70	0,08
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	150,00	в течение года	1	27 606,00	7 254,70	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	7 254,70	0,14
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					24 141,21		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	7 254,70	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 735,25	7 254,70	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	7 254,70	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	6 152,50	7 254,70	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	7 254,70	0,10
11	Разное					10 271,84		0,12
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	10 271,84	7 254,70	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 776 596,63		20,44
1	Санитарное содержание общего имущества					635 977,74		7,32
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					124 028,68		1,43
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					56 767,40		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	893,00	По мере необходимости		6 846,86	7 254,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	20 822,03	7 254,70	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	29 098,51	7 254,70	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 261,28		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	11 087,93	7 254,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	29 534,81	7 254,70	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	23 374,85	7 254,70	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	3 263,69	7 254,70	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					83 175,44		0,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 214,79		0,03
	Подметание территории	кв.м.	893,00	По мере необходимости		2 214,79	7 254,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 960,65		0,94
	Подметание территории	кв.м.	1 232,00	Ежедневно	126	34 400,75	7 254,70	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 209,29	7 254,70	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 355,00	3 раза в неделю	72	36 138,78	7 254,70	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 760,00	2 раза в год	2	6 211,83	7 254,70	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					422 547,83		4,85
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	3 раза в неделю	121	150 809,48	7 254,70	1,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	2 раза в месяц	24	34 713,26	7 254,70	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 545,34	2 раза в год	2	32 894,86	7 254,70	0,38
	Мойка окон	кв.м.	230,34	2 раза в год	2	1 946,61	7 254,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	20 512,96	7 254,70	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,94	Ежедневно	299	138 688,99	7 254,70	1,59
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	9,20	Ежедневно	299	5 558,67	7 254,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	28 872,81	7 254,70	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	4 230,90	7 254,70	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 272,00	1 раз в год	1	4 319,29	7 254,70	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 469,06		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 557,52	7 254,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 911,54	7 254,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 756,73		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 145,20	Ежемесячно	12	2 756,73	7 254,70	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					282 778,44		3,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 867,61	2 раза в год	2	8 802,58	7 254,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	34 972,22	7 254,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 254,70	1 раз в год	1	29 309,47	7 254,70	0,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 678,90	3 раза в год	3	3 050,68	7 254,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 272,00	3 раза в год	3	11 032,30	7 254,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 254,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	7 254,70	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	22 013,59	7 254,70	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	7 254,70	1,41
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	27 823,80	7 254,70	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					149 213,31		1,71
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	87 268,55	7 254,70	1,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	28 867,61	1 раз в год	1	31 483,22	7 254,70	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	7 254,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 132,10	7 254,70	0,28
4.	Услуги по управлению домом					708 627,14		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	262 787,70	7 254,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	123 285,47	7 254,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	31 244,94	7 254,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	291 309,02	7 254,70	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 110 335,06		24,26
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	253 334,12	7 254,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	243 757,92	7 254,70	2,80