

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 900,50	кв.м.
жилые помещения	7 900,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>306 528,81</b>		<b>3,23</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>20 874,50</b>		<b>0,22</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	20 874,50	7 900,50	0,22
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>23 830,90</b>		<b>0,25</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	43,00	в течение года	1	22 682,07	7 900,50	0,24
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				1 148,83		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	4,80	в течение года	1	1 148,83	7 900,50	0,01
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>1 189,26</b>		<b>0,01</b>
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	6,00	в течение года	1	1 189,26	7 900,50	0,01
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>5 174,04</b>		<b>0,05</b>
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 174,04	7 900,50	0,05
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>481,05</b>		<b>0,01</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	481,05	7 900,50	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>22 621,09</b>		<b>0,24</b>
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 671,20	7 900,50	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	7 900,50	0,03
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	852,20	7 900,50	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	7 900,50	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 903,23	7 900,50	0,05
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	7 900,50	0,04
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	7 900,50	0,02
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	7 900,50	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>45 161,88</b>		<b>0,47</b>
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	7 849,68	7 900,50	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	7 900,50	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	7 900,50	0,06
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	30,00	в течение года	1	9 135,30	7 900,50	0,10
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 654,62	7 900,50	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	7 900,50	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	9 570,08	7 900,50	0,10
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>46 536,92</b>		<b>0,49</b>
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 831,60	7 900,50	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	7 900,50	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	7 900,50	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	20,00	в течение года	1	6 090,20	7 900,50	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	14 723,20	7 900,50	0,16
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	7 900,50	0,12
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>79 611,03</b>		<b>0,84</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	7 900,50	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 735,25	7 900,50	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 411,17	7 900,50	0,04
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	6 152,50	7 900,50	0,06
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	40,00	в течение года	1	33 623,60	7 900,50	0,35
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	15 489,10	7 900,50	0,16
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	7 900,50	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	7 900,50	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	50,00	в течение года	1	5 748,50	7 900,50	0,06
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	7 900,50	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	40,00	в течение года	1	3 010,80	7 900,50	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	7 900,50	0,04
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>61 048,14</b>		<b>0,65</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	10 271,84	7 900,50	0,11
11.4	Ремонт игровых площадок, планировка	кв.м./кв.м.	5,00	в течение года	1	967,00	7 900,50	0,01
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	15,00	в течение года	1	49 809,30	7 900,50	0,53
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 821 889,16</b>		<b>19,22</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>636 583,45</b>		<b>6,70</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					122 334,27		1,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 474,05		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	794,00	По мере необходимости		6 087,81	7 900,50	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	18 513,66	7 900,50	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	25 872,58	7 900,50	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 860,22		0,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	408,70	3 раза в неделю	72	11 849,35	7 900,50	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	15	31 563,00	7 900,50	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	408,70	1 раз в трое суток	5	24 980,03	7 900,50	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	20	3 467,84	7 900,50	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					82 246,48		0,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 969,26		0,02
	Подметание территории	кв.м.	794,00	По мере необходимости		1 969,26	7 900,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 277,22		0,84
	Подметание территории	кв.м.	1 304,00	Ежедневно	126	38 161,26	7 900,50	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	11 764,29	7 900,50	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 457,00	3 раза в неделю	72	23 433,95	7 900,50	0,25
	Покашивание газонов	кв.м.	1 960,00	2 раза в год	2	6 917,72	7 900,50	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					425 755,98		4,49

	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	4 раза в неделю	159	181 933,10	7 900,50	1,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	2 раза в месяц	24	32 105,53	7 900,50	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	334,54	2 раза в год	2	3 981,28	7 900,50	0,04
	Мойка окон	кв.м.	228,00	2 раза в год	2	1 775,43	7 900,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	17 794,13	7 900,50	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,36	Ежедневно	299	146 136,47	7 900,50	1,54
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 387,92	7 900,50	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	25 049,88	7 900,50	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	3 710,38	7 900,50	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,00	1 раз в год	1	4 881,86	7 900,50	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 191,98		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 432,97	7 900,50	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 759,01	7 900,50	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 054,74		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 269,00	Ежемесячно	12	3 054,74	7 900,50	0,03
2.	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>273 243,96</b>		<b>2,89</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	34 628,33	2 раза в год	2	8 809,52	7 900,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	35 837,12	7 900,50	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 900,50	1 раз в год	1	32 709,42	7 900,50	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 918,90	3 раза в год	3	3 133,21	7 900,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,00	3 раза в год	3	12 469,59	7 900,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 900,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	7 900,50	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 900,50	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	7 900,50	1,29
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	29 007,90	7 900,50	0,31
3.	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>140 353,93</b>		<b>1,48</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	88 343,96	7 900,50	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	34 628,33	1 раз в год	1	28 621,72	7 900,50	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	7 900,50	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	17 058,81	7 900,50	0,18
4.	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>771 707,82</b>		<b>8,15</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	286 180,58	7 900,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	134 260,12	7 900,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	34 026,31	7 900,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	317 240,81	7 900,50	3,35
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>2 128 417,97</b>		<b>22,45</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>7 900,50</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>275 885,46</b>	<b>7 900,50</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>7 900,50</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>265 456,80</b>	<b>7 900,50</b>	<b>2,80</b>