

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 14-30
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 188,50	кв.м.
жилые помещения	4 138,00	кв.м.
нежилые помещения	50,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					6 246,70		0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 246,70		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	776,20	4 188,50	0,02
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	50,00	в течение года	1	5 470,50	4 188,50	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 012 984,31		20,16
1	Санитарное содержание общего имущества					456 192,49		9,08
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					139 554,82		2,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					139 554,82		2,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	639,40	3 раза в неделю	72	23 054,08	4 188,50	0,46
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	15	61 408,94	4 188,50	1,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	639,40	1 раз в трое суток	5	48 601,12	4 188,50	0,97
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	20	6 490,67	4 188,50	0,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 568,06		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 568,06		0,98
	Подметание территории	кв.м.	662,00	Ежедневно	126	24 021,16	4 188,50	0,48
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 646,68	4 188,50	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 068,00	3 раза в неделю	72	21 303,48	4 188,50	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	200,00	2 раза в год	2	596,73	4 188,50	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					264 718,33		5,27
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	986,90	4 раза в неделю	180	159 209,72	4 188,50	3,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	986,90	2 раза в месяц	24	24 795,45	4 188,50	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	112,63	2 раза в год	2	1 482,48	4 188,50	0,03
	Мойка окон	кв.м.	76,44	2 раза в год	2	657,13	4 188,50	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 913,17	4 188,50	0,08
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,18	Ежедневно	299	64 480,66	4 188,50	1,28
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	6,70	Ежедневно	299	3 089,51	4 188,50	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	5,00	1 раз в неделю	48	3 442,84	4 188,50	0,07
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	813,36	4 188,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 428,00	1 раз в год	1	2 834,01	4 188,50	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					884,68		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	397,28	4 188,50	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	487,40	4 188,50	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 466,59		0,03
	Дератизация	кв.м.	720,70	Ежемесячно	12	1 466,59	4 188,50	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					144 271,31		2,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 947,20	2 раза в год	2	7 421,11	4 188,50	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	27 132,48	4 188,50	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 188,50	1 раз в год	1	17 674,56	4 188,50	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 414,90	3 раза в год	3	2 531,95	4 188,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 428,00	3 раза в год	3	7 240,30	4 188,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	10 932,59	4 188,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,30	2 раза в год	2	2 237,59	4 188,50	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	13 957,10	4 188,50	0,28
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 188,50	0,61
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	106,00	1 раз в год	1	24 550,00	4 188,50	0,49
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 252,51		1,68
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	41 207,88	4 188,50	0,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 947,20	1 раз в год	1	27 205,48	4 188,50	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 337,67	4 188,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	26,00	2 раза в год	2	14 501,48	4 188,50	0,29
4.	Услуги по управлению домом					328 268,00		6,53
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 188,50	Постоянно	12	121 735,10	4 188,50	2,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 188,50	Ежемесячно	12	57 111,38	4 188,50	1,14
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 188,50	Ежемесячно	12	14 474,06	4 188,50	0,29
	Сопровождение дома	кв.м.	4 188,50	Постоянно	12	134 947,46	4 188,50	2,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 019 231,01		20,29
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 188,50	Ежемесячно	12	146 262,42	4 188,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 138,00	Постоянно	12	139 036,80	4 138,00	2,80