

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 788,80	кв.м.
жилые помещения	5 788,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					266 772,44		3,85
1	Кровля					8 349,80		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	5 788,80	0,12
2	Стены, фасады					10 549,80		0,15
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	5 788,80	0,15
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,02
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	5 788,80	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					197 282,30		2,84
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	197 282,30	5 788,80	2,84
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					11 778,56		0,17
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	5 788,80	0,17
9	Центральное отопление					21 371,41		0,31
9.15	Ревизия вентиляций отопления	шт.	68,00	в течение года	1	12 514,72	5 788,80	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	8 856,69	5 788,80	0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 377,05		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	5 788,80	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 788,80	0,04
11	Разное					11 481,12		0,17
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	11 481,12	5 788,80	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 300 058,67		18,71
1	Санитарное содержание общего имущества					424 779,68		6,11
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					100 487,54		1,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 092,63		0,72
	Сгребание снега	кв.м.	788,00	По мере необходимости		6 041,80	5 788,80	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	18 373,76	5 788,80	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	25 677,07	5 788,80	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 394,91		0,73
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,42	3 раза в неделю	72	8 306,70	5 788,80	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	15	22 126,48	5 788,80	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,42	1 раз в трое суток	5	17 511,64	5 788,80	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	20	2 450,09	5 788,80	0,04
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					80 719,39		1,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 954,38		0,03
	Подметание территории	кв.м.	788,00	По мере необходимости		1 954,38	5 788,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 765,01		1,13
	Подметание территории	кв.м.	1 292,00	Ежедневно	126	35 490,75	5 788,80	0,51
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	2 760,66	5 788,80	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 228,00	3 раза в неделю	72	33 634,70	5 788,80	0,48
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 949,00	2 раза в год	2	6 878,90	5 788,80	0,10
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					239 799,85		3,45
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	3 раза в неделю	124	67 176,55	5 788,80	0,97
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	2 раза в месяц	24	15 152,25	5 788,80	0,22
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	348,80	2 раза в год	2	2 728,76	5 788,80	0,04
	Мойка окон	кв.м.	171,00	2 раза в год	2	878,90	5 788,80	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	13 398,96	5 788,80	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,76	Ежедневно	299	109 425,43	5 788,80	1,58
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	6 316,05	5 788,80	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	18 862,44	5 788,80	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 793,00	5 788,80	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 810,00	1 раз в год	1	3 067,51	5 788,80	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					1 565,50		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	702,32	5 788,80	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	863,18	5 788,80	0,01
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 207,40		0,03
	Дератизация	кв.м.	917,00	Ежемесячно	12	2 207,40	5 788,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					199 628,94		2,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 993,35	2 раза в год	2	8 795,51	5 788,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	23 379,76	5 788,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 788,80	1 раз в год	1	20 841,67	5 788,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 823,70	3 раза в год	3	2 173,00	5 788,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 810,00	3 раза в год	3	7 833,86	5 788,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	5 788,80	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	7 880,31	5 788,80	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 788,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	5 788,80	1,32

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	108,00	1 раз в год	1	21 741,20	5 788,80	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					110 209,60		1,58
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	61 908,51	5 788,80	0,89
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 993,35	1 раз в год	1	30 855,44	5 788,80	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 747,08	5 788,80	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	12 698,57	5 788,80	0,18
4.	Услуги по управлению домом					565 440,45		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	209 688,27	5 788,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 788,80	Ежемесячно	12	98 374,15	5 788,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 788,80	Ежемесячно	12	24 931,52	5 788,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	232 446,50	5 788,80	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 566 831,11		22,56
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 788,80	Ежемесячно	12	202 144,90	5 788,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	194 503,68	5 788,80	2,80