

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 842,90	кв.м.
жилые помещения	7 776,50	кв.м.
нежилые помещения	66,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					209 188,90		2,21
1	Кровля					13 707,80		0,14
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	7 842,90	0,13
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (коньки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	5,00	в течение года	1	1 183,10	7 842,90	0,01
2	Стены, фасады					36 429,75		0,39
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	15,00	в течение года	1	36 429,75	7 842,90	0,39
3	Лестничные марши, полы					884,08		0,01
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	884,08	7 842,90	0,01
5	Балконы, крыльца					4 937,70		0,05
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 937,70	7 842,90	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 330,12		0,14
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	7 842,90	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 018,62	7 842,90	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	11,00	в течение года	1	3 473,25	7 842,90	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	7 842,90	0,01
6.14	Замки	шт.	5,00	в течение года	1	3 211,45	7 842,90	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					56 296,77		0,59
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	7 842,90	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 710,10	7 842,90	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	7 842,90	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	7 842,90	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	7 842,90	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	7 842,90	0,03
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	7 842,90	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	40,00	в течение года	1	6 371,60	7 842,90	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	7 842,90	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	88,00	в течение года	1	16 195,52	7 842,90	0,17
9	Центральное отопление					49 888,16		0,53
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	7 842,90	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	7 842,90	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	7 842,90	0,08
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	140,00	в течение года	1	25 765,60	7 842,90	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	7 842,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					18 306,76		0,20
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	7 842,90	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	7 842,90	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	7 842,90	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	7 842,90	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	7 842,90	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	7 842,90	0,04
11	Разное					15 407,76		0,16
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	15 407,76	7 842,90	0,16
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 929 377,99		20,52
1	Санитарное содержание общего имущества					758 810,67		8,07
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					308 175,75		3,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					93 192,62		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	1 466,00	По мере необходимости		11 240,21	7 842,90	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	34 182,64	7 842,90	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	47 769,77	7 842,90	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					214 983,13		2,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	969,30	3 раза в неделю	72	35 491,83	7 842,90	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	15	94 539,25	7 842,90	1,00
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	969,30	1 раз в трое суток	5	74 821,56	7 842,90	0,80
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	20	10 130,49	7 842,90	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					120 446,27		1,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 635,93		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 466,00	По мере необходимости		3 635,93	7 842,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					116 810,34		1,25
	Подметание территории	кв.м.	958,00	Ежедневно	126	35 338,64	7 842,90	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	1 раз в сутки	126	12 975,20	7 842,90	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 030,00	3 раза в неделю	72	61 437,60	7 842,90	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 000,00	2 раза в год	2	7 058,90	7 842,90	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					324 563,51		3,44
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в неделю	84	79 608,59	7 842,90	0,85
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в месяц	24	36 230,88	7 842,90	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 421,50	2 раза в год	2	22 779,47	7 842,90	0,24
	Мойка окон	кв.м.	105,34	2 раза в год	2	1 102,33	7 842,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	159,50	2 раза в месяц	24	22 311,04	7 842,90	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,42	Ежедневно	299	117 798,01	7 842,90	1,25
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	30,80	Ежедневно	299	12 699,25	7 842,90	0,13
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	33,00	1 раз в неделю	48	20 313,82	7 842,90	0,22

	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	159,50	1 раз в 2 месяца	6	4 755,84	7 842,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 612,00	1 раз в год	1	6 964,28	7 842,90	0,07
1.б.	Дератизация / дезинсекция					5 625,14		0,06
	Дератизация	кв.м.	2 336,80	Ежемесячно	12	5 625,14	7 842,90	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					206 524,51		2,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 603,08	2 раза в год	2	4 761,59	7 842,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	154,00	1 раз в год	1	29 700,33	7 842,90	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 842,90	1 раз в год	1	25 149,65	7 842,90	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 542,20	3 раза в год	3	2 945,79	7 842,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 612,00	3 раза в год	3	17 782,49	7 842,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	55,00	2 раза в год	2	19 757,86	7 842,90	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	69,30	2 раза в год	2	6 974,52	7 842,90	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 842,90	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	7 842,90	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	153,00	1 раз в год	1	32 761,60	7 842,90	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					197 961,26		2,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	137 052,28	7 842,90	1,46
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 603,08	1 раз в год	1	31 159,65	7 842,90	0,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	7 842,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	26 584,61	7 842,90	0,28
4.	Услуги по управлению домом					766 081,55		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 842,90	Постоянно	12	284 094,13	7 842,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 842,90	Ежемесячно	12	133 281,27	7 842,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 842,90	Ежемесячно	12	33 778,23	7 842,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 842,90	Постоянно	12	314 927,91	7 842,90	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 138 566,89		22,73
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 842,90	Ежемесячно	12	273 874,07	7 842,90	2,91