

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	8 437,80	кв.м.
жилые помещения	8 231,30	кв.м.
нежилые помещения	206,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					370 660,32		3,67
1	Кровля					8 349,80		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	8 437,80	0,08
2	Стены, фасады					10 549,80		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	8 437,80	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 733,96		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	8 437,80	0,03
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 569,16	8 437,80	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					205 000,00		2,02
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	205 000,00	8 437,80	2,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					37 594,09		0,38
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	942,02	8 437,80	0,01
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 621,32	8 437,80	0,02
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	8 437,80	0,03
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	8 437,80	0,04
8.12	Замена вентиля diam. до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	7 829,72	8 437,80	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	1 165,50	8 437,80	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	8 437,80	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	8 437,80	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	92,00	в течение года	1	16 931,68	8 437,80	0,17
9	Центральное отопление					44 590,51		0,45
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	8 437,80	0,03
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	8 437,80	0,03
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	8 437,80	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	8 437,80	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	8 437,80	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	150,00	в течение года	1	27 606,00	8 437,80	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	8 437,80	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					53 706,24		0,53
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	8 437,80	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	8 437,80	0,02
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	40,00	в течение года	1	33 623,60	8 437,80	0,33
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	8 437,80	0,11
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 149,70	8 437,80	0,01
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	8 437,80	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	752,70	8 437,80	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	763,69	8 437,80	0,01
11	Разное					5 135,92		0,05
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	8 437,80	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 898 030,35		18,78
1	Санитарное содержание общего имущества					715 169,92		7,09
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					207 029,36		2,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					87 280,67		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		10 527,14	8 437,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	32 014,17	8 437,80	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	44 739,36	8 437,80	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					119 748,69		1,19
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	585,70	3 раза в неделю	72	19 761,81	8 437,80	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	15	52 639,36	8 437,80	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	585,70	1 раз в трое суток	5	41 660,57	8 437,80	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	20	5 686,95	8 437,80	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					75 490,96		0,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 405,27		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		3 405,27	8 437,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 085,69		0,71
	Подметание территории	кв.м.	727,00	Ежедневно	126	24 727,09	8 437,80	0,24
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 836,44	8 437,80	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	38 175,08	8 437,80	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	665,00	2 раза в год	2	2 347,08	8 437,80	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					426 639,02		4,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	4 раза в неделю	179	184 047,17	8 437,80	1,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	2 раза в месяц	24	28 974,28	8 437,80	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	538,86	2 раза в год	2	5 713,32	8 437,80	0,06
	Мойка окон	кв.м.	224,26	2 раза в год	2	1 557,30	8 437,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	17 084,73	8 437,80	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,50	Ежедневно	299	148 496,85	8 437,80	1,47
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 054,11	8 437,80	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	24 052,39	8 437,80	0,24
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	3 574,56	8 437,80	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 602,00	1 раз в год	1	5 084,31	8 437,80	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 840,30		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 274,89	8 437,80	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 565,41	8 437,80	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 170,28		0,03

	Дератизация	кв.м.	1 317,00	Ежемесячно	12	3 170,28	8 437,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					214 942,34		2,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	32 927,54	2 раза в год	2	8 807,47	8 437,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	141,00	1 раз в год	1	35 197,51	8 437,80	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 437,80	1 раз в год	1	35 040,64	8 437,80	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 033,00	3 раза в год	3	3 146,24	8 437,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 602,00	3 раза в год	3	12 986,76	8 437,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	8 437,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	8 437,80	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	8 437,80	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	8 437,80	0,60
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	137,00	1 раз в год	1	29 673,80	8 437,80	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					143 727,69		1,42
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	88 479,82	8 437,80	0,87
	Промывка системы отопления	куб.м.	32 927,54	1 раз в год	1	35 003,33	8 437,80	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	8 437,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	17 079,82	8 437,80	0,17
4.	Услуги по управлению домом					824 190,40		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 437,80	Постоянно	12	305 643,25	8 437,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 437,80	Ежемесячно	12	143 390,93	8 437,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	8 437,80	Ежемесячно	12	36 340,38	8 437,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	8 437,80	Постоянно	12	338 815,84	8 437,80	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 268 690,67		22,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	8 437,80	Ежемесячно	12	294 647,98	8 437,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	8 231,30	Постоянно	12	276 571,68	8 231,30	2,80