

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 32  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 873,66	кв.м.
жилые помещения	5 659,46	кв.м.
нежилые помещения	214,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>271 524,66</b>		<b>3,87</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 349,80</b>		<b>0,12</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	5 873,66	0,12
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>34 286,85</b>		<b>0,49</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	65,00	в течение года	1	34 286,85	5 873,66	0,49
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>1 982,10</b>		<b>0,03</b>
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	10,00	в течение года	1	1 982,10	5 873,66	0,03
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>117 738,66</b>		<b>1,67</b>
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 376,70	5 873,66	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	5 873,66	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	111 114,24	5 873,66	1,58
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 873,66	0,03
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	5 873,66	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>33 271,01</b>		<b>0,49</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 297,07	5 873,66	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 242,64	5 873,66	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 616,56	5 873,66	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	5 873,66	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	5 873,66	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	5 873,66	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	5 873,66	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	5 873,66	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	5 873,66	0,17
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 125,07</b>		<b>0,48</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	5 873,66	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	5 873,66	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	5 873,66	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	5 873,66	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	19 876,32	5 873,66	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 873,66	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>36 635,25</b>		<b>0,52</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	5 873,66	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 873,66	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	25 217,70	5 873,66	0,36
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 873,66	0,10
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>5 135,92</b>		<b>0,07</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	5 873,66	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 304 220,68</b>		<b>18,48</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>490 505,25</b>		<b>6,94</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					110 774,29		1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 060,76		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	992,00	По мере необходимости		7 605,92	5 873,66	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	23 130,42	5 873,66	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	32 324,43	5 873,66	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 713,53		0,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	324,30	3 раза в неделю	72	7 858,86	5 873,66	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	15	20 933,56	5 873,66	0,30
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	324,30	1 раз в трое суток	5	16 567,53	5 873,66	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	20	2 353,58	5 873,66	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					67 887,44		0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 460,33		0,03
	Подметание территории	кв.м.	992,00	По мере необходимости		2 460,33	5 873,66	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 427,11		0,93
	Подметание территории	кв.м.	852,00	Ежедневно	126	20 878,51	5 873,66	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	9 850,98	5 873,66	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	27 497,54	5 873,66	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 040,00	2 раза в год	2	7 200,08	5 873,66	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					306 848,84		4,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	3 раза в неделю	122	121 427,58	5 873,66	1,72
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	2 раза в месяц	24	27 718,73	5 873,66	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	2 384,58	5 873,66	0,03
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	1 512,09	5 873,66	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	13 686,29	5 873,66	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,71	Ежедневно	299	108 474,54	5 873,66	1,54
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	6 451,25	5 873,66	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	19 266,45	5 873,66	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 848,01	5 873,66	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 824,00	1 раз в год	1	3 079,32	5 873,66	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 770,43		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 243,94	5 873,66	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 526,49	5 873,66	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 224,25		0,03
	Дератизация	кв.м.	924,00	Ежемесячно	12	2 224,25	5 873,66	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>134 112,04</b>		<b>1,89</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 363,61	2 раза в год	2	8 795,96	5 873,66	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	22 642,59	5 873,66	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 873,66	1 раз в год	1	21 065,40	5 873,66	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 879,70	3 раза в год	3	2 166,38	5 873,66	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 824,00	3 раза в год	3	7 863,97	5 873,66	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	5 873,66	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	7 940,69	5 873,66	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 873,66	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 873,66	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	104,00	1 раз в год	1	17 840,70	5 873,66	0,25
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>105 873,96</b>		<b>1,50</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	61 796,31	5 873,66	0,88
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 363,61	1 раз в год	1	29 814,90	5 873,66	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 873,66	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	12 680,39	5 873,66	0,18
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>573 729,43</b>		<b>8,15</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	212 762,16	5 873,66	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	99 816,25	5 873,66	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	25 297,00	5 873,66	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	235 854,02	5 873,66	3,35
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 575 745,34</b>		<b>22,35</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	205 108,21	5 873,66	2,91
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	5 659,46	Постоянно	12	190 157,86	5 659,46	2,80