

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 6 459,00 кв.м.
жилые помещения 6 338,80 кв.м.
нежилые помещения 120,20 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					207 691,46		2,68
1	Кровля					6 262,35		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	6 459,00	0,08
2	Стены, фасады					28 484,46		0,37
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	54,00	в течение года	1	28 484,46	6 459,00	0,37
3	Лестничные марши, полы					2 973,15		0,04
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	15,00	в течение года	1	2 973,15	6 459,00	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					34 849,65		0,46
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 753,40	6 459,00	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 018,62	6 459,00	0,05
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	639,15	6 459,00	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	6 459,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	624,44	6 459,00	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 172,05	6 459,00	0,11
6.8	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 868,00	6 459,00	0,15
6.10	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 973,00	6 459,00	0,03
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	6 459,00	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					43 963,40		0,57
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	5 652,12	6 459,00	0,07
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	6 459,00	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	6 459,00	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	6 459,00	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	6 459,00	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	6 459,00	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	637,16	6 459,00	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	6 459,00	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	6 459,00	0,11
9	Центральное отопление					51 590,47		0,65
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	5 465,28	6 459,00	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	6 459,00	0,08
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 994,96	6 459,00	0,08
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	6 459,00	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 911,48	6 459,00	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	6 459,00	0,02
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 215,04	6 459,00	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	16 563,60	6 459,00	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	6 459,00	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					28 384,34		0,37
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	6 459,00	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	6 459,00	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	14 081,00	6 459,00	0,18
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	6 459,00	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	6 459,00	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	6 459,00	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	6 459,00	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	6 459,00	0,05
11	Разное					11 183,64		0,14
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	7 703,88	6 459,00	0,10
11.3	Ремонт скамеек	шт.	3,00	в течение года	1	1 724,34	6 459,00	0,02
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок	шт.	3,00	в течение года	1	1 755,42	6 459,00	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 557 465,08		20,08
1	Санитарное содержание общего имущества					668 765,46		8,63
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					217 658,40		2,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					118 238,94		1,52
	Сгребание снега	кв.м.	1 860,00	По мере необходимости		14 261,10	6 459,00	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 860,00	1 раз за сезон	1	43 369,53	6 459,00	0,56
	Вывоз снега	кв.м.	1 860,00	1 раз за сезон	1	60 608,31	6 459,00	0,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					99 419,46		1,28
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	16 421,17	6 459,00	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	43 740,92	6 459,00	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	34 618,04	6 459,00	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	4 639,33	6 459,00	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					72 435,20		0,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 613,11		0,06
	Подметание территории	кв.м.	1 860,00	По мере необходимости		4 613,11	6 459,00	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 822,09		0,88
	Подметание территории	кв.м.	461,00	Ежедневно	126	19 003,59	6 459,00	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 057,00	3 раза в неделю	72	46 612,59	6 459,00	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	625,00	2 раза в год	2	2 205,91	6 459,00	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					373 718,08		4,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 017,80	Ежедневно	223	191 215,79	6 459,00	2,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 017,80	2 раза в месяц	24	24 194,42	6 459,00	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	2 158,65	6 459,00	0,03
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	1 369,79	6 459,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,50	2 раза в месяц	24	13 848,06	6 459,00	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,69	Ежедневно	299	108 212,17	6 459,00	1,40

	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	6 484,22	6 459,00	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	19 364,97	6 459,00	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,50	1 раз в 2 месяца	6	2 880,50	6 459,00	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 010,00	1 раз в год	1	3 989,51	6 459,00	0,05
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					2 505,66		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 124,93	6 459,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 380,73	6 459,00	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 448,12		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно	12	2 448,12	6 459,00	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					151 518,48		1,94
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 622,40	2 раза в год	2	8 798,68	6 459,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	27 131,97	6 459,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 459,00	1 раз в год	1	27 247,42	6 459,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 027,80	3 раза в год	3	2 550,25	6 459,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 010,00	3 раза в год	3	10 190,52	6 459,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	6 459,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	7 940,69	6 459,00	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 459,00	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 459,00	0,39
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	106,00	1 раз в год	1	21 862,60	6 459,00	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					106 276,66		1,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	66 889,24	6 459,00	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 622,40	1 раз в год	1	24 299,42	6 459,00	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	6 459,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	13 505,64	6 459,00	0,17
4.	Услуги по управлению домом					630 904,48		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 459,00	Постоянно	12	233 964,99	6 459,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 459,00	Ежемесячно	12	109 763,45	6 459,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 459,00	Ежемесячно	12	27 817,98	6 459,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 459,00	Постоянно	12	259 358,07	6 459,00	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 765 156,54		22,76
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 459,00	Ежемесячно	12	225 548,28	6 459,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 338,80	Постоянно	12	212 983,68	6 338,80	2,80