

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 557,40	кв.м.
жилые помещения	6 539,90	кв.м.
нежилые помещения	17,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					324 356,67		4,13
1	Кровля					12 524,70		0,16
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	6 557,40	0,16
2	Стены, фасады					11 795,31		0,15
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	21,00	в течение года	1	11 077,29	6 557,40	0,14
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				718,02		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	3,00	в течение года	1	718,02	6 557,40	0,01
3	Лестничные марши, полы					1 189,26		0,02
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	6,00	в течение года	1	1 189,26	6 557,40	0,02
5	Балконы, крыльца					962,10		0,01
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	6,00	в течение года	1	962,10	6 557,40	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					139 288,94		1,78
6.1	Петли	шт.	12,00	в течение года	1	5 506,80	6 557,40	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 009,31	6 557,40	0,03
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	639,15	6 557,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	6 557,40	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	6,00	в течение года	1	936,66	6 557,40	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 634,41	6 557,40	0,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	111 114,24	6 557,40	1,41
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 912,00	6 557,40	0,10
6.10	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 183,80	6 557,40	0,02
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	3,00	в течение года	1	1 387,62	6 557,40	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 163,96	6 557,40	0,03
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	6 557,40	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					30 956,18		0,39
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	9,00	в течение года	1	4 863,96	6 557,40	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	6 557,40	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	6 557,40	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	6 557,40	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	955,74	6 557,40	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	6 557,40	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	5 153,12	6 557,40	0,07
9	Центральное отопление					31 719,03		0,40
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	6 557,40	0,07
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	6 557,40	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	6 557,40	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	6 557,40	0,02
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	79,00	в течение года	1	14 539,16	6 557,40	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	6 557,40	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					20 910,84		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	6 557,40	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	6 557,40	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	9 856,70	6 557,40	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	6 557,40	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	6 557,40	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	6 557,40	0,05
11	Разное					75 010,31		0,95
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	7 703,88	6 557,40	0,10
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	20,00	в течение года	1	66 412,40	6 557,40	0,84
11.9	Прочее (покраска металлических дверей подъездов и т/п)	кв.м.	10,20	в течение года	1	894,03	6 557,40	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 449 670,48		18,43
1	Санитарное содержание общего имущества					540 347,15		6,87
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					103 644,48		1,31
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 958,26		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	487,00	По мере необходимости		3 733,96	6 557,40	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	11 355,35	6 557,40	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	15 868,95	6 557,40	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 686,22		0,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	379,40	3 раза в неделю	72	11 991,23	6 557,40	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	15	31 940,92	6 557,40	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	379,40	1 раз в трое суток	5	25 279,13	6 557,40	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	20	3 474,94	6 557,40	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					79 600,15		1,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 207,84		0,02
	Подметание территории	кв.м.	487,00	По мере необходимости		1 207,84	6 557,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 392,31		0,99
	Подметание территории	кв.м.	890,00	Ежедневно	126	28 371,21	6 557,40	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 407,36	6 557,40	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 259,00	3 раза в неделю	72	39 579,58	6 557,40	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 143,00	2 раза в год	2	4 034,16	6 557,40	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					352 299,20		4,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	4 раза в неделю	193	168 277,51	6 557,40	2,14
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	2 раза в месяц	24	24 567,87	6 557,40	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	319,98	2 раза в год	2	3 743,13	6 557,40	0,05
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	1 287,63	6 557,40	0,02

	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	13 786,24	6 557,40	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,69	Ежедневно	299	108 144,44	6 557,40	1,37
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	6 498,28	6 557,40	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	19 407,00	6 557,40	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 867,14	6 557,40	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 012,00	1 раз в год	1	3 719,96	6 557,40	0,05
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					2 352,79		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 056,21	6 557,40	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 296,58	6 557,40	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 450,53		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно	12	2 450,53	6 557,40	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					157 856,30		2,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 859,39	2 раза в год	2	8 798,96	6 557,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	106,00	1 раз в год	1	25 035,79	6 557,40	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 557,40	1 раз в год	1	25 762,72	6 557,40	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 111,90	3 раза в год	3	2 379,03	6 557,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 012,00	3 раза в год	3	9 501,17	6 557,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	6 557,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	7 940,69	6 557,40	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	6 557,40	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 557,40	0,39
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	105,00	1 раз в год	1	21 634,80	6 557,40	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					110 951,00		1,41
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	64 554,94	6 557,40	0,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 859,39	1 раз в год	1	31 686,31	6 557,40	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	6 557,40	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	13 127,39	6 557,40	0,17
4.	Услуги по управлению домом					640 516,03		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 557,40	Постоянно	12	237 529,34	6 557,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 557,40	Ежемесячно	12	111 435,64	6 557,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 557,40	Ежемесячно	12	28 241,77	6 557,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 557,40	Постоянно	12	263 309,27	6 557,40	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 774 027,15		22,56
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 557,40	Ежемесячно	12	228 984,41	6 557,40	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 539,90	Постоянно	12	219 740,64	6 539,90	2,80