

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 780,70	кв.м.
жилые помещения	3 780,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					96 782,84		2,14
2	Стены, фасады					23 737,05		0,52
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	45,00	в течение года	1	23 737,05	3 780,70	0,52
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 534,75		0,12
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 578,75	3 780,70	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	3 780,70	0,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					20 843,06		0,46
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 826,06	3 780,70	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	3 780,70	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	3 496,50	3 780,70	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	61,00	в течение года	1	11 226,44	3 780,70	0,25
9	Центральное отопление					35 250,43		0,79
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	3 780,70	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	3 780,70	0,10
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 496,22	3 780,70	0,10
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	3 780,70	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	3 780,70	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	93,00	в течение года	1	17 115,72	3 780,70	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 780,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 417,55		0,25
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	3 780,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	3 780,70	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	3 780,70	0,16
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					879 252,61		19,32
1	Санитарное содержание общего имущества					275 328,57		6,03
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					122 993,85		2,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 589,08		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	434,00	По мере необходимости		3 327,59	3 780,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	10 119,56	3 780,70	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	14 141,93	3 780,70	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					95 404,77		2,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	311,50	3 раза в неделю	72	13 180,48	3 780,70	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	15	35 108,73	3 780,70	0,77
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	311,50	1 раз в трое суток	5	27 786,24	3 780,70	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	20	3 713,33	3 780,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	15 615,99	3 780,70	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 571,35		1,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 076,39		0,02
	Подметание территории	кв.м.	434,00	По мере необходимости		1 076,39	3 780,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 494,96		1,26
	Подметание территории	кв.м.	509,00	Ежедневно	126	21 675,74	3 780,70	0,48
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 279,75	3 780,70	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	956,00	3 раза в неделю	72	22 379,76	3 780,70	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	2 470,61	3 780,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	6 689,10	3 780,70	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 941,86		1,76
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	468,80	Ежедневно	223	59 153,58	3 780,70	1,30
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	468,80	2 раза в месяц	24	15 433,42	3 780,70	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	1 155,01	3 780,70	0,03
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	599,05	3 780,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 962,00	1 раз в год	1	3 600,80	3 780,70	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 821,51		0,30
	Дератизация	кв.м.	981,00	Ежемесячно	12	2 361,46	3 780,70	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	981,00	1 раз в год	1	11 460,04	3 780,70	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					126 472,74		2,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 036,88	2 раза в год	2	4 738,04	3 780,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	17 348,99	3 780,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 780,70	1 раз в год	1	14 743,92	3 780,70	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 430,80	3 раза в год	3	1 491,10	3 780,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 962,00	3 раза в год	3	9 196,74	3 780,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	8 980,85	3 780,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	7 497,87	3 780,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	3 780,70	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 780,70	0,67
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	74,00	1 раз в год	1	15 371,40	3 780,70	0,34

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 158,76		2,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	68 219,42	3 780,70	1,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 036,88	1 раз в год	1	24 077,51	3 780,70	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 780,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	14 279,47	3 780,70	0,31
4.	Услуги по управлению домом					369 292,55		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	136 948,66	3 780,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	64 248,75	3 780,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	16 282,93	3 780,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	151 812,21	3 780,70	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					976 035,45		21,46
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	132 022,04	3 780,70	2,91