

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 15 013,50 кв.м.
жилые помещения 15 013,50 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					770 434,43		4,32
1	Кровля					20 874,50		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	20 874,50	15 013,50	0,12
2	Стены, фасады					31 649,40		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	60,00	в течение года	1	31 649,40	15 013,50	0,18
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					280 493,96		1,57
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 671,20	15 013,50	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	7,00	в течение года	1	4 688,39	15 013,50	0,03
6.3	Ручки	шт.	7,00	в течение года	1	1 491,35	15 013,50	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 210,25	15 013,50	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	14,00	в течение года	1	2 185,54	15 013,50	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 172,05	15 013,50	0,05
6.7	Установка оконных блоков	шт.	16,00	в течение года	1	222 228,48	15 013,50	1,23
6.8	Остекление	кв.м.	24,00	в течение года	1	18 988,80	15 013,50	0,11
6.10	Ремонт форточек	шт.	7,00	в течение года	1	2 762,20	15 013,50	0,02
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	7,00	в течение года	1	3 237,78	15 013,50	0,02
6.13	Установка дверных блоков	шт.	1,00	в течение года	1	6 361,89	15 013,50	0,04
6.14	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	4 496,03	15 013,50	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					155 478,60		0,87
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	6 214,80	15 013,50	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	25,00	в течение года	1	11 775,25	15 013,50	0,07
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	30,00	в течение года	1	16 213,20	15 013,50	0,09
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	30,00	в течение года	1	19 624,20	15 013,50	0,11
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	16 423,80	15 013,50	0,09
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	13 496,52	15 013,50	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	15 013,50	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	15 013,50	0,05
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	19 574,30	15 013,50	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	15 013,50	0,05
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	15 013,50	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	15 013,50	0,01
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	7,00	в течение года	1	2 813,16	15 013,50	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	120,00	в течение года	1	22 084,80	15 013,50	0,12
9	Центральное отопление					112 011,44		0,63
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	15 013,50	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	10 247,40	15 013,50	0,06
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	17 531,64	15 013,50	0,10
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	15 013,50	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	12,00	в течение года	1	8 992,44	15 013,50	0,05
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	10 530,72	15 013,50	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	15 013,50	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	15 013,50	0,01
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 215,04	15 013,50	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	190,00	в течение года	1	34 967,60	15 013,50	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	8 856,69	15 013,50	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					121 914,28		0,68
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	15 013,50	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 735,25	15 013,50	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	5 847,72	15 013,50	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	20,00	в течение года	1	24 610,00	15 013,50	0,14
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	70,00	в течение года	1	58 841,30	15 013,50	0,33
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	14 081,00	15 013,50	0,08
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	15 013,50	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	15 013,50	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	50,00	в течение года	1	5 748,50	15 013,50	0,03
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	15 013,50	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 818,45	15 013,50	0,02
11	Разное					48 012,25		0,27
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	21,00	в течение года	1	26 963,58	15 013,50	0,15
11.9	Прочее (ремонт (изготовление) ствола мусоропровода в 3 п/д)	шт.	1,00	в течение года	1	21 048,67	15 013,50	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 256 644,94		18,11
1	Санитарное содержание общего имущества					1 228 472,15		6,82
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					286 373,70		1,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					110 928,46		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	1 745,00	По мере необходимости		13 379,36	15 013,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	40 688,08	15 013,50	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	56 861,02	15 013,50	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					175 445,24		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	854,20	3 раза в неделю	72	28 953,92	15 013,50	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	15	77 124,29	15 013,50	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	854,20	1 раз в трое суток	5	61 038,78	15 013,50	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	20	8 328,25	15 013,50	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					131 225,17		0,72
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 327,89		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 745,00	По мере необходимости		4 327,89	15 013,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					126 897,28		0,70
	Подметание территории	кв.м.	1 414,00	Ежедневно	126	48 313,48	15 013,50	0,27

	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 867,68	15 013,50	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 396,00	3 раза в неделю	72	63 778,39	15 013,50	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 249,00	2 раза в год	2	7 937,73	15 013,50	0,04
1.4.	Уборка и санитарная очистка вневквартирных мест общего пользования					773 074,22		4,29
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	4 раза в неделю	196	353 490,77	15 013,50	1,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	2 раза в месяц	24	50 886,14	15 013,50	0,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	416,91	2 раза в год	2	4 591,95	15 013,50	0,03
	Мойка окон	кв.м.	394,46	2 раза в год	2	2 844,62	15 013,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	29 139,78	15 013,50	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,52	Ежедневно	299	261 977,85	15 013,50	1,45
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	32,20	Ежедневно	299	15 798,46	15 013,50	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	41 025,15	15 013,50	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	6 110,27	15 013,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 568,00	1 раз в год	1	7 209,23	15 013,50	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					5 165,66		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	2 318,77	15 013,50	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	2 846,89	15 013,50	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					32 633,41		0,18
	Дератизация	кв.м.	2 316,20	Ежемесячно	12	5 575,56	15 013,50	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	2 316,20	1 раз в год	1	27 057,85	15 013,50	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					320 204,44		1,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	58 028,59	2 раза в год	2	8 837,68	15 013,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	250,00	1 раз в год	1	50 393,89	15 013,50	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	15 013,50	1 раз в год	1	50 324,48	15 013,50	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 987,40	3 раза в год	3	4 089,55	15 013,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 568,00	3 раза в год	3	18 409,16	15 013,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	22 631,73	15 013,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,00	2 раза в год	2	18 316,93	15 013,50	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	15 013,50	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	15 013,50	0,51
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	250,00	1 раз в год	1	49 916,70	15 013,50	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					241 474,41		1,36
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		4 701,88	15 013,50	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	77,00	2 раза в год	2	139 783,38	15 013,50	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	58 028,59	1 раз в год	1	64 118,72	15 013,50	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 747,08	15 013,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	2 раза в год	2	28 123,35	15 013,50	0,16
4.	Услуги по управлению домом					1 466 493,94		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	15 013,50	Постоянно	12	543 835,47	15 013,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	15 013,50	Ежемесячно	12	255 137,56	15 013,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	15 013,50	Ежемесячно	12	64 660,97	15 013,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	15 013,50	Постоянно	12	602 859,94	15 013,50	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					4 027 079,37		22,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	15 013,50	Ежемесячно	12	524 271,42	15 013,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	15 013,50	Постоянно	12	504 453,60	15 013,50	2,80