

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 757,57 кв.м.
жилые помещения 3 757,57 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					182 431,86		4,02
1	Кровля					19 344,55		0,42
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	35,00	в течение года	1	14 612,15	3 757,57	0,32
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (коньки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	20,00	в течение года	1	4 732,40	3 757,57	0,10
2	Стены, фасады					22 154,58		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	42,00	в течение года	1	22 154,58	3 757,57	0,49
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					64 763,58		1,43
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	917,80	3 757,57	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 339,54	3 757,57	0,03
6.3	Ручки	шт.	7,00	в течение года	1	1 491,35	3 757,57	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	9,00	в течение года	1	1 404,99	3 757,57	0,03
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	55 557,12	3 757,57	1,23
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 757,57	0,05
6.10	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	394,60	3 757,57	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 757,57	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					36 039,33		0,79
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	3 757,57	0,04
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 884,04	3 757,57	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 783,08	3 757,57	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	3 757,57	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	3 757,57	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	3 757,57	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	3 757,57	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	955,74	3 757,57	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 644,37	3 757,57	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	11 042,40	3 757,57	0,24
9	Центральное отопление					23 612,56		0,53
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	3 757,57	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	3 757,57	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	96,00	в течение года	1	17 667,84	3 757,57	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 757,57	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					16 517,26		0,36
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 757,57	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	3 757,57	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	3 757,57	0,25
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					878 617,09		19,51
1	Санитарное содержание общего имущества					289 177,27		6,40
1.1	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					132 987,74		2,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 080,53		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	426,00	По мере необходимости		3 266,26	3 757,57	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	9 933,02	3 757,57	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	13 881,26	3 757,57	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					105 907,21		2,35
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,70	3 раза в неделю	72	14 910,53	3 757,57	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	15	39 717,03	3 757,57	0,88
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,70	1 раз в трое суток	5	31 433,41	3 757,57	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	20	4 230,25	3 757,57	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	15 615,99	3 757,57	0,35
1.2	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					67 126,52		1,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 056,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	426,00	По мере необходимости		1 056,55	3 757,57	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 069,97		1,46
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	19 431,72	3 757,57	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	15 812,71	3 757,57	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 002,00	3 раза в неделю	72	21 665,83	3 757,57	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	2 470,61	3 757,57	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	6 689,10	3 757,57	0,15
1.4	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					74 832,92		1,66
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	437,50	Ежедневно	223	55 204,12	3 757,57	1,22
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	437,50	2 раза в месяц	24	14 402,99	3 757,57	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	1 155,01	3 757,57	0,03
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	599,05	3 757,57	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 020,00	1 раз в год	1	3 471,75	3 757,57	0,08
1.6	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 230,09		0,31
	Дератизация	кв.м.	1 010,00	Ежемесячно	12	2 431,27	3 757,57	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	1 010,00	1 раз в год	1	11 798,82	3 757,57	0,26
2.	Техническое обслуживание общего имущества					113 169,36		2,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 541,55	2 раза в год	2	4 738,65	3 757,57	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	16 245,87	3 757,57	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 757,57	1 раз в год	1	13 720,15	3 757,57	0,30

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 457,50	3 раза в год	3	1 398,76	3 757,57	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 020,00	3 раза в год	3	8 866,37	3 757,57	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	8 980,85	3 757,57	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	7 497,87	3 757,57	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 757,57	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 757,57	0,68
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	74,00	1 раз в год	1	15 623,80	3 757,57	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					109 237,21		2,44
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		1 700,77	3 757,57	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	66 096,30	3 757,57	1,47
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 541,55	1 раз в год	1	25 932,17	3 757,57	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 757,57	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	13 925,61	3 757,57	0,31
4.	Услуги по управлению домом					367 033,25		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	136 110,82	3 757,57	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	63 855,68	3 757,57	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	16 183,31	3 757,57	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	150 883,43	3 757,57	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 061 048,95		23,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	131 214,34	3 757,57	2,91