

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 288,80	кв.м.
жилые помещения	5 288,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					121 545,15		1,90
1	Кровля					8 349,80		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	5 288,80	0,13
2	Стены, фасады					33 231,87		0,52
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	63,00	в течение года	1	33 231,87	5 288,80	0,52
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 435,07		0,14
6.4	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 210,25	5 288,80	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	5 288,80	0,05
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	5 288,80	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 980,02		0,44
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	5 288,80	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 288,80	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	5 288,80	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	5 288,80	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	11,00	в течение года	1	2 584,01	5 288,80	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	9 202,00	5 288,80	0,14
9	Центральное отопление					26 807,62		0,43
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 288,80	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 433,61	5 288,80	0,02
9.15	Ревизия вентиля отоплення	шт.	92,00	в течение года	1	16 931,68	5 288,80	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 288,80	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 740,77		0,24
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 288,80	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 411,17	5 288,80	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	5 288,80	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 239 107,15		19,53
1	Санитарное содержание общего имущества					425 881,18		6,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					232 261,78		3,67
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					82 703,69		1,31
	Сгребание снега	кв.м.	1 301,00	По мере необходимости		9 975,10	5 288,80	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 301,00	1 раз за сезон	1	30 335,35	5 288,80	0,48
	Вывоз снега	кв.м.	1 301,00	1 раз за сезон	1	42 393,23	5 288,80	0,67
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					149 558,09		2,36
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	449,00	3 раза в неделю	72	19 548,71	5 288,80	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	15	52 071,71	5 288,80	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	449,00	1 раз в трое суток	5	41 211,32	5 288,80	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	20	5 494,36	5 288,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	31 231,99	5 288,80	0,49
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					88 235,28		1,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 226,69		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 301,00	По мере необходимости		3 226,69	5 288,80	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 008,59		1,34
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	19 670,83	5 288,80	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	126	11 007,25	5 288,80	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 633,00	3 раза в неделю	72	39 328,76	5 288,80	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	460,00	2 раза в год	2	1 623,55	5 288,80	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	13 378,20	5 288,80	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					102 314,94		1,60
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	673,50	4 раза в неделю	190	61 184,12	5 288,80	0,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	673,50	2 раза в месяц	24	18 650,96	5 288,80	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 581,41	2 раза в год	2	17 412,04	5 288,80	0,27
	Мойка окон	кв.м.	98,12	2 раза в год	2	707,34	5 288,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 550,00	1 раз в год	1	4 360,48	5 288,80	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 069,18		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 275,00	Ежемесячно	12	3 069,18	5 288,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					140 086,77		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 283,41	2 раза в год	2	4 743,15	5 288,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	104,00	1 раз в год	1	22 716,41	5 288,80	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 288,80	1 раз в год	1	19 213,18	5 288,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 223,50	3 раза в год	3	1 941,80	5 288,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 550,00	3 раза в год	3	11 135,99	5 288,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	12 573,19	5 288,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	10 497,01	5 288,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 288,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 288,80	0,48

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	104,00	1 раз в год	1	21 169,00	5 288,80	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					156 537,93		2,46
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	49,00	2 раза в год	2	92 313,13	5 288,80	1,45
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 283,41	1 раз в год	1	44 110,14	5 288,80	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 288,80	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	18 532,30	5 288,80	0,29
4.	Услуги по управлению домом					516 601,27		8,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 288,80	Постоянно	12	191 576,72	5 288,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 288,80	Ежемесячно	12	89 877,21	5 288,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 288,80	Ежемесячно	12	22 778,10	5 288,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 288,80	Постоянно	12	212 369,24	5 288,80	3,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 360 652,30		21,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 288,80	Ежемесячно	12	184 684,90	5 288,80	2,91