

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 4 027,30 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					59 767,30		1,23
1	Кровля					6 262,35		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	4 027,30	0,13
2	Стены, фасады					13 187,25		0,27
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	25,00	в течение года	1	13 187,25	4 027,30	0,27
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 027,30	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					22 312,76		0,46
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	4 941,09	4 027,30	0,10
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	4 027,30	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	4 027,30	0,06
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	4 027,30	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	7 177,56	4 027,30	0,15
9	Центральное отопление					13 511,79		0,28
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	4 027,30	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	46,00	в течение года	1	8 465,84	4 027,30	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 027,30	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 910,75		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	75,00	в течение года	1	2 910,75	4 027,30	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					971 140,21		20,09
1	Санитарное содержание общего имущества					334 993,91		6,93
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					164 423,76		3,40
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					91 542,53		1,89
	Сребание снега	кв.м.	1 052,00	По мере необходимости		11 041,18	4 027,30	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	33 577,40	4 027,30	0,69
	Вывоз снега	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	46 923,95	4 027,30	0,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 881,23		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,00	3 раза в неделю	72	9 649,26	4 027,30	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	15	25 702,64	4 027,30	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,00	1 раз в трое суток	5	20 341,94	4 027,30	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	20	2 746,63	4 027,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	14 440,76	4 027,30	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 614,71		0,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 571,55		0,07
	Подметание территории	кв.м.	1 052,00	По мере необходимости		3 571,55	4 027,30	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 043,16		0,91
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	17 046,02	4 027,30	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	853,00	3 раза в неделю	72	17 800,83	4 027,30	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	853,00	2 раза в год	2	3 010,62	4 027,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	6 185,69	4 027,30	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					120 492,88		2,50
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	4 раза в неделю	169	79 215,98	4 027,30	1,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	27 134,91	4 027,30	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	10 462,62	4 027,30	0,22
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 701,10	4 027,30	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 023,00	1 раз в год	1	1 978,27	4 027,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 462,57		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 023,00	Ежемесячно	12	2 462,57	4 027,30	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					124 439,64		2,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 317,80	2 раза в год	2	4 738,38	4 027,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	22 233,98	4 027,30	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 027,30	1 раз в год	1	16 551,23	4 027,30	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 561,20	3 раза в год	3	1 841,70	4 027,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 023,00	3 раза в год	3	5 053,01	4 027,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 027,30	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	4 027,30	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 027,30	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 027,30	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 331,00	4 027,30	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					102 345,25		2,12
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	По мере необходимости		40 575,01	4 027,30	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 317,80	1 раз в год	1	14 022,56	4 027,30	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 027,30	0,03

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	46 165,32	4 027,30	0,96
4.	Услуги по управлению домом					409 361,41		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 027,30	Постоянно	12	145 881,28	4 027,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 027,30	Ежемесячно	12	68 439,44	4 027,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 027,30	Ежемесячно	12	17 345,00	4 027,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 027,30	Постоянно	12	177 695,69	4 027,30	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 030 907,51		21,32
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 027,30	Ежемесячно	12	140 633,32	4 027,30	2,91