

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 5 301,00 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					111 174,10		1,74
1	Кровля					12 524,70		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	5 301,00	0,20
2	Стены, фасады					18 462,15		0,29
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	35,00	в течение года	1	18 462,15	5 301,00	0,29
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 268,10		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	5 301,00	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 301,00	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					30 200,85		0,47
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 413,03	5 301,00	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	5 301,00	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 962,42	5 301,00	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 301,00	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	5 301,00	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	5 301,00	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	5 301,00	0,06
9	Центральное отопление					41 061,10		0,64
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	5 301,00	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 301,00	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	5 301,00	0,06
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	5 301,00	0,04
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	118,00	в течение года	1	21 716,72	5 301,00	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 301,00	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 657,20		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 657,20	5 301,00	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 246 210,59		19,62
1	Санитарное содержание общего имущества					379 867,50		5,99
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					188 148,04		2,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					91 368,49		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	1 050,00	По мере необходимости		11 020,19	5 301,00	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	33 513,57	5 301,00	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	46 834,73	5 301,00	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					96 779,55		1,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,00	3 раза в неделю	72	11 961,20	5 301,00	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	15	31 860,94	5 301,00	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,00	1 раз в трое суток	5	25 215,83	5 301,00	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	20	3 468,81	5 301,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	145	24 272,77	5 301,00	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					84 228,53		1,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 564,75		0,06
	Подметание территории	кв.м.	1 050,00	По мере необходимости		3 564,75	5 301,00	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 663,78		1,27
	Подметание территории	кв.м.	637,00	Ежедневно	126	20 171,39	5 301,00	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 591,21	5 301,00	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 317,00	3 раза в неделю	72	40 326,22	5 301,00	0,63
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 317,00	2 раза в год	2	8 177,73	5 301,00	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	154	10 397,23	5 301,00	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					104 229,17		1,65
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	755,20	1 раз в неделю	64	44 782,33	5 301,00	0,70
	Мылёе лестничных площадок	кв.м.	755,20	2 раза в месяц	24	39 292,19	5 301,00	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	824,72	2 раза в год	2	14 380,74	5 301,00	0,23
	Мойка окон	кв.м.	261,12	2 раза в год	2	3 509,94	5 301,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 355,00	1 раз в год	1	2 263,97	5 301,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 261,76		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 355,00	Ежемесячно	12	3 261,76	5 301,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					171 883,07		2,70
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 977,70	2 раза в год	2	4 743,98	5 301,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	25 610,28	5 301,00	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 301,00	1 раз в год	1	18 815,04	5 301,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 110,20	3 раза в год	3	1 606,56	5 301,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 355,00	3 раза в год	3	5 781,64	5 301,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 301,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 301,00	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 301,00	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 301,00	0,96

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	22 510,50	5 301,00	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					155 631,32		2,45
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,10	По мере необходимости		53 780,62	5 301,00	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 977,70	1 раз в год	1	29 784,27	5 301,00	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 301,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	68 901,71	5 301,00	1,08
4.	Услуги по управлению домом					538 828,70		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 301,00	Постоянно	12	192 018,64	5 301,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 301,00	Ежемесячно	12	90 084,54	5 301,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 301,00	Ежемесячно	12	22 830,64	5 301,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 301,00	Постоянно	12	233 894,88	5 301,00	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 357 384,69		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 301,00	Ежемесячно	12	185 110,92	5 301,00	2,91