

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 1 603,10 кв.м.  
жилые помещения 1 603,10 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 164,30</b>		<b>0,06</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 164,30</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 164,30	1 603,10	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>502 404,01</b>		<b>26,12</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>233 382,29</b>		<b>12,15</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					160 773,09		8,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					104 170,60		5,42
	Сребание снега	кв.м.	1 774,00	По мере необходимости		12 564,28	1 603,10	0,65
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	38 209,32	1 603,10	1,99
	Вывоз снега	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	53 397,00	1 603,10	2,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 602,49		2,95
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	224,00	3 раза в неделю	72	7 642,67	1 603,10	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	15	20 357,70	1 603,10	1,06
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	224,00	1 раз в трое суток	5	16 111,77	1 603,10	0,84
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	20	2 123,51	1 603,10	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	145	10 366,85	1 603,10	0,54
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 830,41		1,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 064,24		0,21
	Подметание территории	кв.м.	1 774,00	По мере необходимости		4 064,24	1 603,10	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 766,17		1,34
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	11 491,37	1 603,10	0,60
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	463,00	3 раза в неделю	72	8 731,43	1 603,10	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	463,00	2 раза в год	2	1 102,73	1 603,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	154	4 440,63	1 603,10	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					40 745,03		2,12
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	236,60	Ежедневно	223	25 828,45	1 603,10	1,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	236,60	2 раза в месяц	24	6 737,52	1 603,10	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	2 648,33	1 603,10	0,14
	Мойка окон	кв.м.	14,00	2 раза в год	2	103,21	1 603,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 504,00	1 раз в год	1	5 427,52	1 603,10	0,28
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 033,77		0,11
	Дератизация	кв.м.	1 252,00	Ежемесячно	12	2 033,77	1 603,10	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>76 539,82</b>		<b>3,96</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 724,07	2 раза в год	2	463,84	1 603,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	32,00	1 раз в год	1	8 864,15	1 603,10	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 603,10	1 раз в год	1	7 392,84	1 603,10	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 488,60	3 раза в год	3	1 389,40	1 603,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 504,00	3 раза в год	3	13 869,90	1 603,10	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	1 939,33	1 603,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	28,80	2 раза в год	2	1 955,95	1 603,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 713,77	1 603,10	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	1 603,10	1,59
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	32,00	1 раз в год	1	6 357,00	1 603,10	0,33
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>87 330,37</b>		<b>4,55</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	219,00	По мере необходимости		61 564,20	1 603,10	3,20
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 724,07	1 раз в год	1	10 685,43	1 603,10	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 067,80	1 603,10	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	27,00	2 раза в год	2	14 012,94	1 603,10	0,73
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>105 151,52</b>		<b>5,46</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	37 661,48	1 603,10	1,96
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	17 578,44	1 603,10	0,91
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	4 455,00	1 603,10	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	45 456,60	1 603,10	2,36
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>503 568,31</b>		<b>26,18</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	55 980,25	1 603,10	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.