

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 017,60	кв.м.
жилые помещения	4 017,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					133 828,37		2,75
1	Кровля					10 437,25		0,22
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 437,25	4 017,60	0,22
2	Стены, фасады					18 462,15		0,38
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	35,00	в течение года	1	18 462,15	4 017,60	0,38
3	Лестничные марши, полы					442,04		0,01
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	1,00	в течение года	1	442,04	4 017,60	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 819,90		0,28
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 526,00	4 017,60	0,05
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	4 017,60	0,07
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	4 017,60	0,08
6.10	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 183,80	4 017,60	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	4,00	в течение года	1	2 885,28	4 017,60	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					48 446,09		0,99
8.1	Замена трубопроводов diam. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	4 017,60	0,03
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 884,04	4 017,60	0,04
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	4 017,60	0,04
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 616,56	4 017,60	0,05
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	4 017,60	0,17
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	4 017,60	0,18
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	4 017,60	0,12
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	3 224,00	4 017,60	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 017,60	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 017,60	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	55,00	в течение года	1	10 122,20	4 017,60	0,21
9	Центральное отопление					29 151,78		0,60
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	4 017,60	0,03
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	4 017,60	0,06
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	4 017,60	0,08
9.7	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	4 017,60	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	4 017,60	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	4 017,60	0,02
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	4 017,60	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 017,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 069,16		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 017,60	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	4 017,60	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	4 017,60	0,15
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					898 218,87		18,62
1	Санитарное содержание общего имущества					283 785,41		5,88
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					142 229,60		2,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					69 962,14		1,45
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	По мере необходимости		8 438,31	4 017,60	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	25 661,81	4 017,60	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	35 862,03	4 017,60	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 267,46		1,49
	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	275,00	3 раза в неделю	72	11 072,97	4 017,60	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	15	29 494,95	4 017,60	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	275,00	1 раз в трое суток	5	23 343,31	4 017,60	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	20	3 132,98	4 017,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 223,25	4 017,60	0,11
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					58 933,48		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 729,58		0,06
	Подметание территории	кв.м.	804,00	По мере необходимости		2 729,58	4 017,60	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 203,90		1,17
	Подметание территории	кв.м.	471,00	Ежедневно	126	19 093,08	4 017,60	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 351,00	3 раза в неделю	72	30 105,15	4 017,60	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	4 768,29	4 017,60	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 237,38	4 017,60	0,05
1.3.	Уход за элементами внешнего благоустройства					8 543,60		0,17
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	7 436,80	4 017,60	0,15
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	10,00	1 раз в год	1	1 106,80	4 017,60	0,02
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					71 580,06		1,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	543,60	3 раза в неделю	119	40 991,02	4 017,60	0,85
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	543,60	2 раза в месяц	24	19 683,65	4 017,60	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	7 537,55	4 017,60	0,16
	Мойка окон	кв.м.	195,84	2 раза в год	2	1 839,01	4 017,60	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 528,83	4 017,60	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 498,67		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно	12	2 498,67	4 017,60	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					111 533,39		2,30

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 530,60	2 раза в год	2	4 738,63	4 017,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 929,52	4 017,60	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 017,60	1 раз в год	1	12 564,85	4 017,60	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 581,60	3 раза в год	3	949,91	4 017,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	3 903,54	4 017,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 017,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	4 017,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 017,60	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 017,60	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 756,60	4 017,60	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					94 524,63		1,96
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		40 408,37	4 017,60	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 530,60	1 раз в год	1	10 798,91	4 017,60	0,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 017,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	41 734,99	4 017,60	0,87
4.	Услуги по управлению домом					408 375,44		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 017,60	Постоянно	12	145 529,92	4 017,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 017,60	Ежемесячно	12	68 274,60	4 017,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 017,60	Ежемесячно	12	17 303,22	4 017,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 017,60	Постоянно	12	177 267,70	4 017,60	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 032 047,24		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 017,60	Ежемесячно	12	140 294,59	4 017,60	2,91