

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 737,40	кв.м.
жилые помещения	2 737,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					35 883,89		1,08
1	Кровля					2 087,45		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 737,40	0,06
2	Стены, фасады					8 967,33		0,27
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	17,00	в течение года	1	8 967,33	2 737,40	0,27
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 938,16		0,30
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 938,16	2 737,40	0,30
9	Центральное отопление					11 786,15		0,36
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	2 737,40	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 737,40	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 104,80		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	2 737,40	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					660 854,77		20,13
1	Санитарное содержание общего имущества					206 173,89		6,29
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					109 069,38		3,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 952,32		1,70
	Сгребание снега	кв.м.	643,00	По мере необходимости		6 748,56	2 737,40	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	643,00	1 раз за сезон	1	20 523,07	2 737,40	0,62
	Вывоз снега	кв.м.	643,00	1 раз за сезон	1	28 680,69	2 737,40	0,87
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 117,06		1,62
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	190,00	3 раза в неделю	72	7 911,18	2 737,40	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	190,00	1 раз в сутки	15	21 072,93	2 737,40	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	190,00	1 раз в трое суток	5	16 677,83	2 737,40	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	190,00	1 раз в сутки	20	2 231,87	2 737,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 223,25	2 737,40	0,16
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					43 751,67		1,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 182,99		0,07
	Подметание территории	кв.м.	643,00	По мере необходимости		2 182,99	2 737,40	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 568,68		1,27
	Подметание территории	кв.м.	328,00	Ежедневно	126	13 746,41	2 737,40	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	963,00	3 раза в неделю	72	22 186,03	2 737,40	0,68
	Покос травы на газонах	кв.м.	963,00	2 раза в год	2	3 398,86	2 737,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 237,38	2 737,40	0,07
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					51 691,87		1,58
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в неделю	70	22 879,07	2 737,40	0,70
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	18 408,57	2 737,40	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	7 141,04	2 737,40	0,22
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 689,73	2 737,40	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 573,46	2 737,40	0,05
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 660,97		0,05
	Дератизация	кв.м.	690,00	Ежемесячно	12	1 660,97	2 737,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 169,79		3,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	4 732,82	2 737,40	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	17 481,65	2 737,40	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 737,40	1 раз в год	1	13 271,93	2 737,40	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 057,60	3 раза в год	3	1 449,90	2 737,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	4 019,75	2 737,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 737,40	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 737,40	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 737,40	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 737,40	0,93
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 054,50	2 737,40	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					73 263,65		2,23
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 244,41	2 737,40	0,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	14 478,44	2 737,40	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 737,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	29 958,44	2 737,40	0,91
4.	Услуги по управлению домом					278 247,44		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 737,40	Постоянно	12	99 157,11	2 737,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 737,40	Ежемесячно	12	46 519,04	2 737,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 737,40	Ежемесячно	12	11 789,59	2 737,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 737,40	Постоянно	12	120 781,71	2 737,40	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					696 738,66		21,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 737,40	Ежемесячно	12	95 590,01	2 737,40	2,91

