

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 651,70	кв.м.
жилые помещения	2 651,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					98 924,05		3,09
1	Кровля					12 524,70		0,39
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	2 651,70	0,39
2	Стены, фасады					15 824,70		0,50
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 651,70	0,50
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 005,10		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	2 651,70	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 651,70	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 284,87		0,82
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	828,64	2 651,70	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	942,02	2 651,70	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	2 651,70	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	2 651,70	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	2 651,70	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 651,70	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	2 651,70	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	2 651,70	0,06
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	4,00	в течение года	1	4 785,52	2 651,70	0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	7 361,60	2 651,70	0,23
9	Центральное отопление					25 670,14		0,80
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	2 651,70	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	2 651,70	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	2 651,70	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	14 907,24	2 651,70	0,47
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 651,70	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 614,54		0,49
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 651,70	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 651,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 651,70	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	2 651,70	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 651,70	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					587 505,57		18,48
1	Санитарное содержание общего имущества					152 173,26		4,78
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					61 522,05		1,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 322,12		0,80
	Сгребание снега	кв.м.	291,00	По мере необходимости		3 054,16	2 651,70	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	9 288,04	2 651,70	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	12 979,92	2 651,70	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 199,93		1,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	5 112,25	2 651,70	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	13 617,46	2 651,70	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	10 777,32	2 651,70	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 469,65	2 651,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 223,25	2 651,70	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 636,86		0,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					987,95		0,03
	Подметание территории	кв.м.	291,00	По мере необходимости		987,95	2 651,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 648,91		0,90
	Подметание территории	кв.м.	288,00	Ежедневно	126	9 893,86	2 651,70	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	737,00	3 раза в неделю	72	13 916,47	2 651,70	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	737,00	2 раза в год	2	2 601,20	2 651,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 237,38	2 651,70	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					59 363,01		1,86
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	3 раза в неделю	157	36 618,41	2 651,70	1,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	13 474,36	2 651,70	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	6 509,56	2 651,70	0,20
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 547,73	2 651,70	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	686,00	1 раз в год	1	1 212,95	2 651,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 651,34		0,05
	Дератизация	кв.м.	686,00	Ежемесячно	12	1 651,34	2 651,70	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					92 959,57		2,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 738,64	2 раза в год	2	4 732,86	2 651,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	13 551,83	2 651,70	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 651,70	1 раз в год	1	9 961,78	2 651,70	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	980,00	3 раза в год	3	1 120,01	2 651,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	686,00	3 раза в год	3	3 097,83	2 651,70	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 651,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 651,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 651,70	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 651,70	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 255,50	2 651,70	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 836,42		2,29
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		26 952,80	2 651,70	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 738,64	1 раз в год	1	17 322,73	2 651,70	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 651,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 978,53	2 651,70	0,85
4.	Услуги по управлению домом					269 536,33		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 651,70	Постоянно	12	96 052,79	2 651,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 651,70	Ежемесячно	12	45 062,66	2 651,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 651,70	Ежемесячно	12	11 420,49	2 651,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 651,70	Постоянно	12	117 000,39	2 651,70	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					686 429,62		21,57
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 651,70	Ежемесячно	12	92 597,36	2 651,70	2,91