

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 2 659,00 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					28 464,67		0,89
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 465,84		0,27
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	46,00	в течение года	1	8 465,84	2 659,00	0,27
9	Центральное отопление					15 835,03		0,49
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 882,80	2 659,00	0,40
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 659,00	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 163,80		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 659,00	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 659,00	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					652 714,45		20,47
1	Санитарное содержание общего имущества					201 446,01		6,31
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					114 323,63		3,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					68 917,95		2,16
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	По мере необходимости		8 312,37	2 659,00	0,26
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	25 278,81	2 659,00	0,79
	Вывоз снега	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	35 326,77	2 659,00	1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 405,68		1,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	6 637,47	2 659,00	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	17 680,16	2 659,00	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	13 992,68	2 659,00	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 872,12	2 659,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 223,25	2 659,00	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 561,87		1,17
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 688,85		0,08
	Подметание территории	кв.м.	792,00	По мере необходимости		2 688,85	2 659,00	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 873,02		1,09
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	12 479,07	2 659,00	0,39
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	757,00	3 раза в неделю	72	17 484,78	2 659,00	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	757,00	2 раза в год	2	2 671,79	2 659,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 237,38	2 659,00	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					47 921,20		1,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	1 раз в неделю	65	19 699,10	2 659,00	0,62
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	17 045,81	2 659,00	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	7 580,18	2 659,00	0,24
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 802,00	2 659,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	681,00	1 раз в год	1	1 794,11	2 659,00	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 639,30		0,05
	Дератизация	кв.м.	681,00	Ежемесячно	12	1 639,30	2 659,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					107 638,18		3,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 676,59	2 раза в год	2	4 732,79	2 659,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	20 198,67	2 659,00	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 659,00	1 раз в год	1	14 898,64	2 659,00	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 000,00	3 раза в год	3	1 674,53	2 659,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	681,00	3 раза в год	3	4 584,09	2 659,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 659,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 659,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 659,00	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 659,00	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	12 309,70	2 659,00	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					73 351,91		2,30
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,90	По мере необходимости		27 036,11	2 659,00	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 676,59	1 раз в год	1	12 714,73	2 659,00	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 659,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	32 018,71	2 659,00	1,00
4.	Услуги по управлению домом					270 278,35		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 659,00	Постоянно	12	96 317,22	2 659,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 659,00	Ежемесячно	12	45 186,72	2 659,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 659,00	Ежемесячно	12	11 451,93	2 659,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 659,00	Постоянно	12	117 322,49	2 659,00	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					681 179,12		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 659,00	Ежемесячно	12	92 852,28	2 659,00	2,91